

DOSS	vyjádření ze dne	č.j.	popis
Statutární město Brno Magistrát města Bma, Odbor životního prostředí Kounicova 67, 602 00 Brno	13.01.2023 31.03.2023 26.06.2023	MMB/0278357/ 2023/Zah	Byl vydán souhlas se stavbou za předpokladu respektování uvedených podmínek: Ochrana přírody a krajiny a ochrana zeleně – realizací dojde ke zlepšení ekologicko-stabilizační funkce, není potřeba vydávat závazné stanovisko. Je nutné dodržet následující – předejít znečištění půdního prostředí, stavební mechanismy musejí být v bezvadném technickém stavu, pro případ havárie mít na staveništi připravené sorbenty, dodržovat ČSN 83 9061, vyvěst nepoužitý stavební materiál, kácení dřevin ve vegetačním období, park nebude oplocen. Více viz vyjádření. Ochrana ovzduší – je nutné dodržovat technická a organizační opatření k omezení prašnosti. Více viz vyjádření. Odpadové hospodářství a hydrogeologie – zákonem č. 541/2020 Sb. byl zrušen předešlý zákon č. 185/2001 Sb. Více viz vyjádření.
Statutární město Brno Magistrát města Bma, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, odd. zemědělství Kounicova 67, 602 00 Brno	24.2.2023 17.3.2023 5.4.2023	MMB/0179988/ 2023	Oddělení zemědělství: Výzvy k doplnění – projekt byl postupně upravován, dle výzvy z pohledu ZPF, do konečné podoby (bez objektu SO 02), souhlas viz koordinované stanovisko OVLHZ.
			Připravovaná akce je možná za podmínek: Vodoprávní úřad – projektovaná stavba není vodním dílem ve smyslu ust. §55 vodního zákona. Stavba podléhá posouzení podle ust. § 17 vodního zákona zdejšího vodoprávního úřadu plnou moc v případě zastupování žadatele, - 2x projektovou dokumentaci, včetně příčného řezu S vyznačením kóty hladiny Q100, - aktualizované stanovisko příslušného správce vodního toku a povodí (Povodí Moravy, s.p.), - výpočet hladiny při Q 100, - kopii katastrální mapy s popisem a zakreslením místa stavby nebo činnosti, - posouzení odtokových poměrů vybudováním předmětných terénních úprav zpracované oprávněnou autorizovanou osobou ve vodním hospodářství, - stanovisko Kanceláře architektů města Bma z hlediska případné kolize s navrženými protipovodňovými opatřeními města Bma. Protože bude povolováno i vodní dílo (objekt 01.2 Tůň), bude před vydáním společného rozhodnutí předcházet vydání závazného stanoviska ve smyslu ust. § 94 písm. j) stavebního zákona. Žádost o závazné stanovisko ve smyslu ust. § 94 písm. j) stavebního zákona k povolování vodního dílu bude obsahovat tyto náležitosti: - žádost bude podána na formuláři žádosti o závazné stanovisko vodoprávního úřadu vydané v rámci společného řízení dle vyhlášky č. 183/2018 Sb. (příloha č. 12), včetně požadovaných dokladů - žádost bude podepsána statutárním zástupcem. Více viz vyjádření. Orgán státní správy lesů – nejistou dotčený zájem chráněné podle lesního zákona. Orgán ochrany ZPF – Dle sdělení Odboru životního prostředí MMB ze dne 26.6.2023 vydaného pod č.j. MMB/0278357/ 2023/Zah, na předněnou stavbu, realizovanou na pozemcích p.č. 4872/66 a 4872/1 v k.ú. Žabovřesky, je možné pohlížet jako na záměr, kdy dotčené pozemky jsou nezbytné k uskutečnění opatření, projektu a plnění systému ekologické stability podle ust. §4 odst. 1 Zákona o ochraně přírody, na které se dle ust. § 59 odst. 3 zákona O ochraně přírody neztahují ustanovení o ochraně ZPF. Orgán ochrany ZPF na základě výše uvedeného tedy nebude posuzovat záměr z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně ZPF.
Statutární město Brno Magistrát města Bma, OVLHZ Kounicova 67, 602 00 Brno	02.11.2023	MMB/0510406/ 2023	Žádost podle §17: byl vydán souhlas s podmínkami, více viz vyjádření.
Statutární město Brno Magistrát města Bma, OVLHZ Kounicova 67, 602 00 Brno	22.11.2023	MMB/0537291/ 2023	Žádost podle §94: byl vydán souhlas se 17 podmínkami a povinnostmi, více viz vyjádření.
Statutární město Brno Magistrát města Bma, OÚPR Kounicova 67, 602 00 Brno	28.06.2023	MMB/0278286/ 2023/Krik	Závazné stanovisko: po posouzení předložených podkladů dospěl OÚPR MMB k závěru, že výše uvedený záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování. Jakékoliv změny výše uvedeného záměru mající vliv na skutečnosti, které jsou posuzovány OÚPR MMB, musí být znovu předloženy k posouzení.
Statutární město Brno Magistrát města Bma Odbor dopravy Kounicova 67, 602 00 Brno	08.06.2023	MMB/0278323/ 2023	Odbor dopravy není dotčeným orgánem. požádat silniční správní úřad MČ Žabovřesky, více viz vyjádření.
MMB Statutární město Brno Magistrát města Bma Odbor investiční Kounicova 67, 602 00 Brno	13.07.2023	MMB/0290239/ 2023	Stavba nepodléhá koordinaci výkopových prací, více viz vyjádření.

DOSS	vyjádření ze dne	č.j.	popis
Statutární město Brno, Úřad městské části Brno-Žabovřesky, Odbor veřejných služeb Horova 1623/28 616 00 Brno	10.05.2022	MCBZAB 04310/22/OVS/sv oL	Souhlas s kácením: Kácení bude provedeno v době vegetačního klidu (cca 1.11.-31.3.), výjimečně v době vegetace s ohledem na ochranu volně žijících ptáků. V případě kácení v době vegetace bude proveden ornitologický průzkum a při zjištění obsazených ptáčích hnízd bude kácení provedeno až po ukončení hnízdění. Ornitologický průzkum bude doložen před kácením na odbor ŽP. Kácení může být provedeno až po pravomocném povolení stavby. Označení o zahájení kácení výše uvedených dřevin bude orgánů ochrany přírody a krajiny oznámeno s předstihem a budou na místě přenesle označeny dřeviny, který budou z důvodu stavby káceny. Ostatní dřeviny budou při realizaci stavby chráněny v souladu s arboristickým standardem SPPK A010.02.2017. Žadatelé se podle § 8 odst. 6 a § 9 zákona o ochraně přírody a krajiny ukládá provedení náhradní výsadby v rozsahu dle vyjádření na pozemky p.č. 4872/1 a 4872/66 v k.ú. Žabovřesky. Náhradní výsadba na pozemcích p.č. 4872/1 a 4872/66 v k.ú. Žabovřesky bude provedena po ukončení stavebních prací a bude součástí stavby. Následná povýsadbová péče je uložena na 3 roky.
Statutární město Brno, Úřad městské části Brno-Žabovřesky, Odbor veřejných služeb (Doprava) Horova 1623/28 616 00 Brno	01.08.2023	MCBZAB 09610/23/OVS/ SIMJ	Silniční správní úřad, referát dopravy nemá námitky při dodržení následujících podmínek: 1) Přístup na stavbu z cyklostezky lemující řeku Svratku a přes zahrádkářskou kolonii budou využívat pouze chodci a cyklisti. 2) Během stavby nesmí nedocházet k závadám ve schůdnosti a sjízdnosti Stezky pro chodce a cyklisty. 3) Bezpečnost chodců a cyklistů nesmí být ohrožena. 4) Během Stavby budou přístupové komunikace pravidelně čistěny a po ukončení prací budou uvedeny do původního stavu. 5) V průběhu prací budou dodržovány bezpečnostní předpisy. 6) V případě, že by došlo k poškození jakékoli komunikace mimo obvod Saveniště dopravy stavby, bude tato komunikace uvedena do původního stavu, a to po domluvě S vlastním ihned nebo po ukončení Stavby. 7) Po Skončení Stavby budou všechny dotčené povrchy uvedeny do původního stavu. 8) Po dobu stavby bude stání a parkování vozidel stavby řešeno na vybraných místech staveniště - viz projektová dokumentace.
Statutární město Brno, Úřad městské části Brno-Žabovřesky, Odbor majetkový a bytový Horova 1623/28 616 00 Brno	10.2.2023 19.6.2023	MCBZAB 09217/23/OMB/ BOCP	Souhlas se stavbou.
Hasičský záchranný sbor JMK, Štefánikova 32, 602 00 Brno-Křálově Pole	x	x	Rozhodnutí se nevydává, jedná se o stavbu kategorie 0 (viz novela zákona o požární ochraně, zákon č. 415/2021 Sb., vyhláška č. 460/2021 Sb. Vyhláška o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva).
Kancelář architektů města Brna, p.o. Zelňý trh 331/13 Brno 602 00	17.08.2023	KAMBRNO/16 15/2023	PD je v souladu s koncepcí protipovodňových opatření města Brna za podmínky že stavba nezhorší, nebo neznemožní realizaci protipovodňových opatření města Brna.
Kancelář architektů města Brna, p.o. Zelňý trh 331/13 Brno 602 00	13.09.2023	MMB/0421953/ 2023	Na základě žádosti ze dne 14.7.2023 na Kancelář architektů města Brna, p.o., bylo vydáno toto vyjádření: Vyjádření Statutárního města Brna: S předloženou projektovou dokumentací pro společné územní a stavební řízení stavby nazvané „EKOPark Žabovřeské louky - projektová dokumentace“ souhlasím.
Statutární město Brno primátorka JUDr. Markéta Vančková		KHSJM 74255/2022/BM /HOK	Souhlasné závazné stanovisko.
Krajská hygienická stanice Jeřábkova 1847, 602 00 Brno-střed	09.01.2023	MO 549324/2022- 1322	Byl vydán souhlas se stavbou.
Ministerstvo obrany - Sekce ekonomická a majetková - OOÚZ, Tychonova 221/1, Praha 6, 160 00	15.12.2022		
Povodí Moravy, s.p. Dřevařská 11, 602 00 Brno	23.5.2023 17.07.2023 24.10.2023	PM- 48999/2023/520 3/Mii	Záměr je možný. Území se nachází v záplavové oblasti Q20 a Q100. Povodí Moravy nenese odpovědnost za škody vzniklé průchodem povodňových vod. Veškeré součásti stavby budou navrženy a provedeny takovým způsobem, aby nezhoršovaly odtokové poměry a zátoveň odolaly povodňovým průtokům. Stavbou nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod. Při stoleť vodě je zde dle aktuálních výpočtů hloubka vody cca 2 m vody, při 20-ti leté vodě bude pozemek zaplavený jen pár centimetry, případně bude pozemek podmaččený. 24.10. odstraněna věta o parkovacích plochách, na žádost MMB OVLHZ.

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

MMB/0611728/2022/Zah (DS)

SPIS. ZN.:

OZP/MMB/0608270/2022

GEOtest, a.s.

Šmahova 1244/112

627 00 Brno

DS: axvp7bj

VYŘIZUJE:

Ing. Hana Zahradníčková

TELEFON:

+420 542 174 557

E-MAIL:

zahradnickova.hana@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

a7kbrnn

DATUM:

13.01.2023

POČET LISTŮ:

2

EKOPark Žabovřeské louky – projektová dokumentace, par.č. 4872/1, 4872/66 k.ú. Žabovřesky

Stavebník: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

Stanovisko pro společné územní a stavební řízení

Městská část: Brno-Žabovřesky

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (OŽP MMB) obdržel dne 15.12.2022 prostřednictvím koordinačního pracoviště OÚPR MMB žádost společnosti GEOtest, a.s., doručenou na MMB dne 13.12.2022, o vyjádření k projektové dokumentaci pro společné územní a stavební řízení na akci „EKOPark Žabovřeské louky – projektová dokumentace“, par.č. 4872/1, 4872/66 k.ú. Žabovřesky. **Z důvodu plnění zákonných lhůt vydává OŽP MMB stanovisko samostatně.**

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna jako dotčený správní orgán podle § 4 zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon, na úseku ochrany ovzduší, odpadového hospodářství a ochrany přírody a krajiny s realizací novostavby „EKOPark Žabovřeské louky“ **souhlasí** za předpokladu respektování níže uvedených podmínek:

Zájmové územím o celkové rozloze 21 086 m² se rozléhá na parcelách č. KN 4872/1 a 4872/66 vedené jako orná půda a trvalý travní porost. Účelem stavby je zvýšení ekologické stability území a vytvoření rekreační plochy pro tělovýchovu a sport dětí a mládeže.

Stavba je členěna na stavební objekty:

SO 01 PLOCHY PŘÍRODNÍ

- 01.1 Likvidace invazivních druhů
- 01.2 Tůň
- 01.3 Terénní úpravy
- 01.4 Vegetační úpravy

SO 02 PLOCHY POBYTOVÉ

- 02.1 Přístup k vodní ploše
- 02.2 Štěrkový trávník
- 02.3 Drenáž
- 02.4 Tréninková hrací plocha
- 02.5 Zázemí – 2x mobilní kontejner

- z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

Odborný referent: Ing. Markéta Trojanová, tel: 542 174 571, trojanova.marketa@brno.cz

Za činnost, při které může docházet ke znečišťování ovzduší, lze v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, považovat možnou zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními pracemi. Prachové částice představují na většině území města Brna velmi problematickou škodlivinu, která může mít negativní vliv na lidské zdraví anebo životní prostředí. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB proto vyžaduje, aby s přihlédnutím k charakteru prováděných prací byla dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti, mezi která patří zejména:

- důkladné kropení vzniklých prašných ploch staveníště (zejména v době suchého a větrného počasí);
- pravidelná kontrola čistoty dotčených příjezdových komunikací na staveníště a v případě způsobeného znečištění jejich okamžitá důkladná očista;
- skladování stavebních materiálů jemných frakcí na takových místech a takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru;
- kontrola čistoty vozidel a stavebních strojů před výjezdem ze staveníště a v případě zjištěného znečištění jejich důkladná očista;
- řezání stavebních materiálů výhradně pomocí řezaček s vodní clonou (tzv. mokré řezačky), případné důkladné kropení řezaných materiálů;
- udržování pořádku na staveništi a v okolí staveníště.

- z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech:

Odborný referent: RNDr. Helena Řezníčková, tel: 542 174 534, reznickova.helena@brno.cz

OŽP MMB upozorňuje, že zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech byl zrušen předcházející zákon č. 185/2001 Sb., včetně všech jeho provádějících právních předpisů. K zákonu č. 541/2020 Sb., o odpadech, byla vydána vyhláška č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů a vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

- z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a **z hlediska ochrany a tvorby zeleně**:

Odborný referent: Ing. Monika Knězková, tel: 542 174 553, knezkova.monika@brno.cz

Záměr má být realizován v údolní nivě řeky Svratky, která je dle § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), významným krajinným prvkem. Ten je chráněn před poškozováním a ničením a smí se využívat pouze tak, aby nebyla narušena jeho obnova a nedošlo k ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce.

Předmětná plocha je dle platného územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí regionálního územního systému ekologické stability – biocentra. Dle § 3 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně přírody a dle § 1 vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o ochraně přírody, je územní systém ekologické stability vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu v krajině. Biocentra umožňují trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému a biokoridory slouží k migraci organismů mezi biocentra a vytvářejí tak z oddělených biocenter síť. Dle platného ÚPmB jsou tyto pozemky vymezeny jako plochy KV (krajinná zeleň všeobecná). Rozvoj těchto ploch je řízen především přírodními procesy. Plošné regulace jsou proto cíleny na ochranu přírodních procesů v krajině.

Pozemky, na nichž má být záměr realizován, se vyznačují vysokou biodiverzitou. Jedná se o smíšenou zeleň sestávající z části ze zatravněné plochy a z části z náletových dřevin keřového a stromového vzrůstu, které plní nezastupitelnou funkci významného krajinného prvku a regionálního biocentra.

Projekt počítá s vytvořením náhradního biotopu v podobě mokřadu s vodním ekosystémem, který nahradí stávající plochy zeleně, které jsou biotopem pro řadu rostlinných i živočišných druhů.

Vzhledem k tomu, že realizaci předmětného záměru dojde v konečném důsledku ke zlepšení ekologicko-stabilizační funkce významného krajinného prvku údolní nivy, není k předmětnému záměru nutné vydání závazného stanoviska v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody. Nicméně při realizaci záměru by mohlo neukázněností pracovníků stavby dojít k částečnému oslabení funkcí významného krajinného prvku, proto je nezbytné dodržet následující podmínky:

- Veškeré práce budou prováděny tak, aby nedošlo ke znečištění půdního prostředí údolní nivy a tím i ke znečištění blízkého vodního toku řeky Svatky.
- Stavební mechanismy budou v bezvadném technickém stavu, aby nedocházelo k nežádoucím unikům provozních kapalin. Používaná maziva a oleje musí být biodegradabilní.
- Pro případ havárie musí být na staveništi připraveny sorbenty na likvidaci následků havárie.
- Při provádění prací bude dodržována norma ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“.
- Po ukončení prací bude nepoužitý stavební materiál ihned odvezen z dotčeného území a okolní plochy, které jsou součástí významného krajinného prvku a také součástí regionálního územního systému ekologické stability, budou navráceny do původního stavu.
- Kácení dřevin je vhodné provést v době vegetačního klidu, tj. od 1. 11. do 31. 3. běžného roku. Tím bude také zajištěna ochrana ptáků dle zákona o ochraně přírody, neboť dle § 5a tohoto zákona nesmí při realizaci záměru dojít k úmyslnému poškozování, ničení hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd volně žijících ptáků a k úmyslnému usmrcování nebo odchytu volně žijících ptáků. V případě kácení dřevin v době hnízdění ptactva (tj. od 1. 4. do 31. 8. běžného roku) by bylo nutné porost nejprve prohlédnout, zda se na něm nevyskytují osídlená ptačí hnízda. V případě zjištění jejich výskytu je nutné s kácením počkat až do doby jejich vyhnízdění.

Orgán ochrany přírody také upozorňuje na skutečnost, že ke kácení dřevin rostoucích mimo les je potřeba v souladu s ustanovením § 8 zákona o ochraně přírody povolení příslušného orgánu ochrany přírody, který uloží investorovi stavby přiměřenou náhradní výsadbu. Podle § 8 odst. 3 zákona o ochraně přírody povolení není třeba ke kácení dřevin se stanovenou velikostí, popřípadě jinou charakteristikou. Jedná se o dřeviny se stanovenou velikostí dle § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění, tj. mj. pro dřeviny o obvodu kmene nad 80 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí nebo zapojené porosty dřevin, pokud celková plocha přesahuje 40 m². Toto ovšem neplatí pro dřeviny, které jsou součástí významného krajinného prvku. V těchto případech rozhoduje orgán ochrany přírody o kácení všech dřevin. V prostoru údolní nivy bude tedy příslušný orgán ochrany přírody rozhodovat o povolení všech dřevin bez ohledu na jejich velikost.

OŽP MMB souhlasí s navrženou dřevinnou skladbou dle předložené projektové dokumentace v prostoru údolní nivy, které jsou tvořeny výhradně autochtonními druhy dřevin.

Dle projektové dokumentace nebude předmětný areál oplocen a zázemí tréninkové hrací plochy je řešeno pouze mobilními kontejnery. Realizace předmětného záměru v prostoru vymezeného regionálního biocentra umožňuje existenci pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému a neznemožňuje migrace vyskytujících se organismů, proto je možné z hlediska zájmů ochrany přírody možné se záměrem souhlasit.

Odborný referent: Ing. Lenka Doležalová, tel: 542 174 130, dolezalova.lenka.mmb@brno.cz

Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, ČSN 839021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba a ČSN 839031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky a jejich zakládání.

Ke kácení dřevin rostoucích mimo les je dle § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a s charakteristikou dle § 3 vyhlášky 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdější změny, nutné povolení orgánu ochrany přírody, na základě žádosti vlastníka. Dle obecně závazné vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna je orgánem k povolování kácení dřevin příslušný úřad městské části města Brna, tj. ÚMČ Brno-Žabovřesky.

O povolení ke vstupu a dočasnému užívání plochy zeleně zažádejte Majetkový odbor MMB, který stanoví specifické podmínky a požadavky.

Realizace sadových úprav musí být provedena odbornou zahradnickou firmou k termínu závěrečné prohlídky stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.

Následná údržba nově vybudované zeleně musí být investorem zajištěna tak, aby nedošlo k její devastaci a případnému úhynu rostlinného materiálu.

Ing. Martin Vaněček
vedoucí Odboru životního prostředí
Podepsáno elektronicky

NA VĚDOMÍ

OÚPR MMB, ref. koordinace stanovisek ke zn. OÚPR/K/22/0578/Lep

VÁŠ DOPIS Č. J.: 3302-kh/23-24
ZE DNE: 21.03.2023
NAŠE Č. J.: MMB/0150747/2023/Kne (DS)
SPIS. ZN.: OŽP/MMB/0150747/2023/2

GEOtest, a.s.
Ing. Kateřina Hynštová
Šmahova 1244/112
627 00 BRNO

VYŘIZUJE: Ing. Monika Knězková
TELEFON: +420 542 174 553
E-MAIL: knezkova.monika@brno.cz
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrnn

DATUM: 30.03.2023

POČET LISTŮ: 1

EKOPark Žabovřeské louky – doplnění

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále jen „OŽP MMB“) obdržel dne 21. 3. 2023 Vaši žádost o doplňující vyjádření ke stavbě „EKOPark Žabovřeské louky“, a to konkrétně ve vztahu územního systému ekologické stability (ÚSES) k ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF).

K dané stavbě vydal OŽP MMB dne 13. 1. 2023 stanovisko pro společné územní a stavební řízení, pod č.j. MMB/0611728/2022/Zah, sp.zn. OZP/MMB/0608270/2022.

Stavba má být realizována na pozemcích p.č. 4872/1 a 4872/66 v k.ú. Žabovřesky. Předmětná plocha je dle platného územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí regionálního územního systému ekologické stability – biocentra. Dle § 3 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“) a dle § 1 vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o ochraně přírody, je územní systém ekologické stability vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu v krajině. Biocentra umožňují trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému a biokoridory slouží k migraci organismů mezi biocentra a vytvářejí tak z oddělených biocenter síť.

Dle projektové dokumentace nebude předmětný areál oplocen a zázemí tréninkové hrací plochy je řešeno pouze mobilními kontejnery. Realizace předmětného záměru v prostoru vymezeného regionálního biocentra umožňuje existenci pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému a neznemožňuje migraci vyskytujících se organismů, proto orgán ochrany přírody ve výše uvedeném stanovisku se záměrem z hlediska zájmů ochrany přírody souhlasil.

Dle ustanovení § 59 odst. 1 zákona o ochraně přírody k zajištění podmínek pro vytváření systému ekologické stability se v dohodě s vlastníkem pozemku uskuteční opatření, projekty a plány podle § 4 odst. 1 zákona o ochraně přírody. Vymezení systému ekologické stability, zajišťujícího uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny stanoví a jeho hodnocení provádějí orgány územního plánování a ochrany přírody ve spolupráci s orgány vodohospodářskými, ochrany zemědělského půdního fondu a státní správy lesního hospodářství. Ochrana systému ekologické stability je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ; jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Dle § 59 odst. 3 zákona o ochraně přírody se na pozemky nezbytné k uskutečnění opatření, projektů a plánů tvorby systému ekologické stability podle § 4 odst. 1 nevztahují ustanovení o ochraně ZPF.

Z hlediska aplikace tohoto ustanovení ve vazbě na zákon o ZPF je podstatné, že pro realizaci ÚSES na pozemcích, na kterých je platným územním plánem či pravomocným územním rozhodnutím vymezen ÚSES, se pozemky pro realizaci ÚSES ze ZPF nevylučují, neplatí se z nich odvody, nestanovují se zábory ZPF atd. Vymezení skladebné části ÚSES je důvodem ke zvýšení odvodů za případné odnětí ze ZPF (např. pro stavební účely).

V tomto konkrétním případě se jedná o stavební záměr. Opatřením k vytváření systému ekologické stability se rozumí návrh a realizace dílčích doplnění systému ekologické stability, spočívající v doplňkové výsadbě stávajícího biocentra či biokoridoru, založení remízu, výsadba či dosadba liniové zeleně.

Součástí předmětné stavby je vybudování přírodních ploch, které zahrnují likvidaci invazních druhů, vybudování tůň a dále terénní a vegetační úpravy, zahrnující vybudování květnaté louky a výsadbu autochtonních druhů dřevin. Vodní tůň, včetně litorální zóny, přispěje k podpoře biodiverzity daného území. Vytvoří se zde cenný mokřadní biotop s vodním ekosystémem.

Proto je na tuto část stavby SO 01 Plochy přírodní (01.1 Likvidace invazních druhů, 01.2 Tůň, 01.3 Terénní úpravy, 01.4 Vegetační úpravy, vč. 02.1 Přístup k vodní ploše), realizované na pozemku p.č. 4872/66 v k.ú. Žabovřesky, možné pohlížet jako na záměr, kdy dotčený pozemek je nezbytný k uskutečnění opatření, projektů a plánů tvorby systému ekologické stability podle § 4 odst. 1 zákona o ochraně přírody, na které se dle ustanovení § 59 odst. 3 zákona o ochraně přírody nevztahují ustanovení o ochraně ZPF.

Ostatní část stavby SO 02 Plochy pobytové (02.2 Štěrkový trávník, 02.3 Drenáž, 02.4 Tréninková hrací plocha, 02.5 Zázemí), realizovaná na pozemku p.č. 4872/1 v k.ú. Žabovřesky, není nezbytná k uskutečnění opatření, projektů a plánů tvorby systému ekologické stability, a proto se na ni vztahují ustanovení o ochraně ZPF. Předmětná část stavby je z hlediska zájmů ochrany přírody v ploše vymezeného ÚSES, za dodržení požadovaných podmínek, pouze tolerována.

S pozdravem

Ing. Martin Vaněček
vedoucí Odboru životního prostředí
Podepsáno elektronicky

005A

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE: 05.06.2023

NAŠE Č. J.: MMB/0278357/2023/Zah

SPIS. ZN.: OZP/MMB/0278357/2023 (DS)

GEOtest, a.s.

Šmahova 1244/112

627 00 Brno

DS: axvp7bj

VYŘIZUJE: Ing. Hana Zahradníčková

TELEFON: +420 542 174 557

E-MAIL: zahradnickova.hana@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrn

DATUM: 26.06.2023

POČET LISTŮ: 2

EKOPark Žabovřeské louky – projektová dokumentace, par.č. 4872/1, 4872/66 k.ú. Žabovřesky

Stavebník: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

Stanovisko pro společné územní a stavební řízení

Městská část: Brno-Žabovřesky

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna jako dotčený správní orgán podle § 4 zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon, na úseku ochrany ovzduší, odpadového hospodářství a ochrany přírody a krajiny s realizací novostavby „EKOPark Žabovřeské louky“ dle Dokumentace pro sloučené řízení DUR+DSP, v rozsahu pro provedení stavby, Brno duben 2023, zpracované společností GEOtest, a.s., **souhlasí** za předpokladu respektování níže uvedených podmínek:

Stavba „EKOPark Žabovřeské louky – projektová dokumentace“ je po úpravě tvořena pouze následujícími stavebními objekty:

SO 01 PLOCHY PŘÍRODNÍ

- 01.1 Likvidace invazivních druhů
- 01.2 Tůň
- 01.3 Terénní úpravy P1 (P2, P3 pouze jako rezerva),
- 01.4 Vegetační úpravy

- z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a **z hlediska ochrany a tvorby zeleně:**

Odborný referent: Ing. Monika Knězková, tel: 542 174 553, knezkova.monika@brno.cz

Záměr má být realizován v údolní nivě řeky Svratky, která je dle § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), významným krajinným prvkem. Ten je chráněn před poškozováním a ničením a smí se využívat pouze tak, aby nebyla narušena jeho obnova a nedošlo k ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce.

Předmětná plocha je dle platného územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí regionálního územního systému ekologické stability – biocentra. Dle § 3 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně přírody a dle § 1 vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o ochraně přírody, je územní systém ekologické stability vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu v krajině. Biocentra umožňují trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému a biokoridory slouží k migraci organismů mezi biocentra a vytvářejí tak z oddělených biocenter síť. Dle platného ÚPmB jsou tyto pozemky vymezeny jako plochy KV (krajinná zeleň všeobecná). Rozvoj těchto ploch je řízen především přírodními procesy. Plošné regulace jsou proto cíleny na ochranu přírodních procesů v krajině.

Pozemky, na nichž má být záměr realizován, se vyznačují vysokou biodiverzitou. Jedná se o smíšenou zeleň sestávající z části ze zatravněné plochy a z části z náletových dřevin keřového a stromového vzrůstu, které plní nezastupitelnou funkci významného krajinného prvku a regionálního biocentra.

Projekt počítá s vytvořením náhradního biotopu v podobě mokřadu s vodním ekosystémem, který nahradí stávající plochy zeleně, které jsou biotopem pro řadu rostlinných i živočišných druhů.

Vzhledem k tomu, že realizaci předmětného záměru dojde v konečném důsledku ke zlepšení ekologicko-stabilizační funkce významného krajinného prvku údolní nivy, není k předmětnému záměru nutné vydání závazného stanoviska v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody. Nicméně při realizaci záměru by mohlo neukázněností pracovníků stavby dojít k částečnému oslabení funkcí významného krajinného prvku, proto je nezbytné dodržet následující podmínky:

- Veškeré práce budou prováděny tak, aby nedošlo ke znečištění půdního prostředí údolní nivy a tím i ke znečištění blízkého vodního toku řeky Svratky.
- Stavební mechanismy budou v bezvadném technickém stavu, aby nedocházelo k nežádoucím unikům provozních kapalin. Používaná maziva a oleje musí být biodegradabilní.
- Pro případ havárie musí být na staveništi připraveny sorbenty na likvidaci následků havárie.
- Při provádění prací bude dodržována norma ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“.
- Po ukončení prací bude nepoužitý stavební materiál ihned odvezen z dotčeného území a okolní plochy, které jsou součástí významného krajinného prvku a také součástí regionálního územního systému ekologické stability, budou navraceny do původního stavu.
- Kácení dřevin je vhodné provést v době vegetačního klidu, tj. od 1. 11. do 31. 3. běžného roku. Tím bude také zajištěna ochrana ptáků dle zákona o ochraně přírody, neboť dle § 5a tohoto zákona nesmí při realizaci záměru dojít k úmyslnému poškozování, ničení hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd volně žijících ptáků a k úmyslnému usmrcování nebo odchytu volně žijících ptáků. V případě kácení dřevin v době hnízdění ptactva (tj. od 1. 4. do 31. 8. běžného roku) by bylo nutné porost nejprve prohlédnout, zda se na něm nevyskytují osídlená ptačí hnízda. V případě zjištění jejich výskytu je nutné s kácením počkat až do doby jejich vyhnízdění.
- Park nebude oplocen, aby bylo zajištěno fungování vymezeného ÚSES – biocentra.

Ke kácení dřevin bylo vydáno příslušným orgánem ochrany přírody závazné stanovisko – souhlas s kácením dřevin dle § 8 odst. 6 zákona o ochraně přírody a krajiny, č.j. MCBZAB 04310/22/OVS/SVOL, ze dne 10. 5. 2022.

OŽP MMB souhlasí s navrženou dřevinnou skladbou dle předložené projektové dokumentace v prostoru údolní nivy, které jsou tvořeny výhradně autochtonními druhy dřevin.

Dle ustanovení § 59 odst. 1 zákona o ochraně přírody k zajištění podmínek pro vytváření systému ekologické stability se v dohodě s vlastníkem pozemku uskuteční opatření, projekty a plány podle § 4 odst. 1 zákona o ochraně přírody. Vymezení systému ekologické stability, zajišťujícího uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a vytvoření základů pro mnohostranné

využívání krajiny stanoví a jeho hodnocení provádějí orgány územního plánování a ochrany přírody ve spolupráci s orgány vodohospodářskými, ochrany zemědělského půdního fondu a státní správy lesního hospodářství. Ochrana systému ekologické stability je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ; jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Dle § 59 odst. 3 zákona o ochraně přírody se na pozemky nezbytné k uskutečnění opatření, projektů a plánů tvorby systému ekologické stability podle § 4 odst. 1 nevztahují ustanovení o ochraně ZPF.

Z hlediska aplikace tohoto ustanovení ve vazbě na zákon o ZPF je podstatné, že pro realizaci ÚSES na pozemcích, na kterých je platným územním plánem či pravomocným územním rozhodnutím vymezen ÚSES, se pozemky pro realizaci ÚSES ze ZPF nevyjímají, neplatí se z nich odvody, nestanovují se zábory ZPF atd. Vymezení skladebné části ÚSES je důvodem ke zvýšení odvodů za případné odnětí ze ZPF (např. pro stavební účely).

V tomto konkrétním případě se jedná o stavební záměr. Opatřením k vytváření systému ekologické stability se rozumí návrh a realizace dílčích doplnění systému ekologické stability, spočívající v doplňkové výsadbě stávajícího biocentra či biokoridoru, založení remízu, výsadba či dosadba liniové zeleně.

Předmětnou stavbou dojde k vybudování přírodních ploch, které zahrnují likvidaci invazních druhů, vybudování tůň a dále terénní a vegetační úpravy, zahrnující vybudování květnaté louky a výsadbu autochtonních druhů dřevin. Vodní tůň, včetně litorální zóny, přispěje k podpoře biodiverzity daného území. Vytvoří se zde cenný mokřadní biotop s vodním ekosystémem.

Na předmětnou stavbu zahrnující stavební objekt SO 01 Plochy přírodní (01.1 Likvidace invazních druhů, 01.2 Tůň, 01.3 Terénní úpravy, 01.4 Vegetační úpravy), realizovanou na pozemcích p.č. 4872/66 a 4872/1 v k.ú. Žabovřesky, je možné pohlížet jako na záměr, kdy dotčené pozemky jsou nezbytné k uskutečnění opatření, projektů a plánů tvorby systému ekologické stability podle § 4 odst. 1 zákona o ochraně přírody, na které se dle ustanovení § 59 odst. 3 zákona o ochraně přírody nevztahují ustanovení o ochraně ZPF.

Odborný referent: Ing. Lenka Doležalová, tel: 542 174 130, dolezalova.lenka.mmb@brno.cz

Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba a ČSN 839031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Travníky a jejich zakládání.

O povolení ke vstupu a dočasnému užívání plochy zeleně zažádejte Majetkový odbor MMB, který stanoví specifické podmínky a požadavky.

Realizace vegetačních úprav musí být provedena odbornou zahradnickou firmou k termínu závěrečné prohlídky stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.

Následná údržba nově vybudované zeleně musí být investorem zajištěna tak, aby nedošlo k její devastaci a případnému úhynu rostlinného materiálu.

- z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

Odborný referent: Ing. Markéta Trojanová, tel: 542 174 571, trojanova.marketa@brno.cz

Za činnost, při které může docházet ke znečišťování ovzduší, lze v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, považovat možnou zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními pracemi. Prachové částice představují na většině území města Brna velmi problematickou škodlivinu, která může mít negativní vliv na lidské zdraví anebo životní prostředí. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB proto vyžaduje, aby s přihlédnutím k charakteru prováděných prací byla dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti, mezi která patří zejména:

- důkladné kropení vzniklých prašných ploch staveníště (zejména v době suchého a větrného počasí);
- pravidelná kontrola čistoty dotčených příjezdových komunikací na staveníště a v případě způsobeného znečištění jejich okamžitá důkladná očista;

- skladování stavebních materiálů jemných frakcí na takových místech a takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru;
- kontrola čistoty vozidel a stavebních strojů před výjezdem ze staveniště a v případě zjištěného znečištění jejich důkladná očista;
- řezání stavebních materiálů výhradně pomocí řezaček s vodní clonou (tzv. mokré řezačky), případné důkladné kropení řezaných materiálů;
- udržování pořádku na staveništi a v okolí staveniště.

- z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech:

Odborný referent: RNDr. Helena Řezníčková, tel: 542 174 534, reznickova.helena@brno.cz

OŽP MMB upozorňuje, že zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech byl zrušen předcházející zákon č. 185/2001 Sb., včetně všech jeho provádějících právních předpisů. K zákonu č. 541/2020 Sb., o odpadech, byla vydána vyhláška č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů a vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Ing. Martin Vaněček
vedoucí Odboru životního prostředí
Podepsáno elektronicky

NA VĚDOMÍ

OVLHZ MMB Ing. Jana Siegelová

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

MMB/0510406/2023

OVLHZ/MMB/0368543/2023

GEOtest, a.s.

Šmahova 1244/112

627 00 Brno

VYŘIZUJE:

Mgr. Lukáš Svoboda

TELEFON:

+420 542 174 025

E-MAIL:

svoboda.lukas@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

a7kbrnn

DATUM:

2. 11. 2023

POČET LISTŮ:

02

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství (dále jen „Odbor VLHZ MMB“), jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), a jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

žadatel:

statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastupuje: GEOtest, a.s., IČO 46344942, Šmahova 1244/112, 627 00 Brno

(dále jen „stavebník“)

u d ě l u j e

podle ust. § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona a ust. § 149 odst. 1 správního řádu

souhlas

ke stavbě – „EKOPark Žabovřeské louky – projektová dokumentace“

v kraji Jihomoravském, ve městě Brno, v k.ú. Žabovřesky, p.č. 4872/1, 4872/66, ve vyhlášeném záplavovém území významného vodního toku Svratka, stanoveném Krajským úřadem Jihomoravského kraje č.j. JMK 142939/2009 ze dne 29. 1. 2010, IDVT 10100010, ČHP 4-15-01-1530-0-00.

Stručný popis stavby:

Stavba je členěna na tyto objekty:

SO 01 Plochy přírodní

SO 01.1 Likvidace invazivních druhů

SO 01.2 Tůň

SO 01.3 Terénní úpravy P1 (P2, P3 pouze jako rezerva)

SO 01.4 Vegetační úpravy

Předmětem dokumentace je revitalizaci nevyužívaného území. Jsou navrženy parkové, sadové a povrchové úpravy včetně umístění mobiliáře. Návrh projektu je v souladu s koncepcí PPO města Brna. Plochy přírodní tvoří ze značné části vodní prvek – tůň (maximální hloubka 1,50 m, plocha hladiny 1 117 m²), která bude vzhledem k vysoké úrovni hladiny podzemní vody celoročně se stálou vodní hladinou. Výkopy zeminy vzniklé hloubením tůně budou použity pro modelaci terénu (max. výška uložení zeminy na kótu 209,00 m n. m., sklony svahů terénních úprav budou 1:2,5). Přírodní plochy doplní výsadba stanovištně vhodných druhů dřevin a výsev květnaté louky. Navrhovaná plocha řešeného území nebude oplocena.

Hladina Q₁₀₀ neovlivněná se nachází na kótě 209,65 m n.m.

Orientační určení stavby v souřadnicovém systému S-JTSK:

	Y	X
Bod:	601 185,3	1 159 013,4

Souhlas vodoprávního úřadu se, podle ust. § 17 odst. 3 vodního zákona, vydává za těchto podmínek:

1. Při výstavbě a následném provozování nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod, k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a budou dodržována maximální preventivní opatření k zabránění případných úkapů či úniků ropných látek.
2. V záplavovém území nebude skladován volně odplavitelný materiál ani nebezpečný odpad a stavba nesmí zhoršit odtokové poměry.
3. Stavebník přebírá veškerou odpovědnost za případné škody vzniklé na majetku při průchodu povodňových průtoků nebo ledochodů.
4. Veškerá rizika možných povodňových škod nese stavebník, resp. vlastník stavby.
5. Budou dodrženy požadavky společnosti Povodí Moravy, s.p., stanovisko pod zn. PM-48999/2023/5203/Mi ze dne 24. 10. 2023:
 - Předmětná lokalita se nachází ve stanoveném záplavovém území VVT Svratka, v rozlivu Q₂₀ a Q₁₀₀. Při stoleté vodě je zde dle aktuálních výpočtů hloubka vody cca 2 m vody, při 20leté vodě bude pozemek zaplavený jen pár centimetry, případně bude pozemek podmáčený. Vlastník stavby podstupuje riziko možných následků vyplývajících ze stavby v záplavovém území a je si plně vědom podmínek vodního zákona a odpovědnosti za způsobené škody při neplnění těchto povinností (§ 85 - povinnosti vlastníků pozemků a staveb, které se nacházejí v záplavovém území nebo zhoršují průběh povodně). Na rozestavěných stavbách plní úkoly vlastníka stavby stavebník. Povodí Moravy, s. p. nenese odpovědnost za případné škody způsobené průchodem velkých vod při povodňových průtocích. Veškerá rizika možných povodňových škod nese investor, resp. vlastník stavby.
 - Veškeré součásti stavby budou navrženy a provedeny takovým způsobem, aby nezhoršovaly odtokové poměry a zároveň odolaly povodňovým průtokům.
 - Stavbou nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod.
6. Platnost souhlasu, jako podkladu pro vydání společného povolení, se stanovuje 2 roky, tj. **do 30. 11. 2025.**

Odůvodnění

Podkladem pro vydání tohoto souhlasu byly, kromě vlastní žádosti podané na vodoprávní úřad Odboru VLHZ MMB dne 7. 8. 2023, také tyto postupně doložené doklady:

- projektová dokumentace, katastrální mapa se zákresem stavby,
- výpočet Q₁₀₀, Povodí Moravy, s.p., pod zn. PM-28628/2023/5210/Ze ze dne 21. 6. 2023,
- vyjádření Kanceláře architekta města Brna pod č.j. KAMBRNO/1615/2023 ze dne 17. 8. 2023,
- stanovisko společnosti Povodí Moravy, s.p., pod zn. PM-48999/2023/5203/Mi ze dne 24. 10. 2023,

- „Posouzení odtokových poměrů vybudováním předmětných terénních úprav“, které bylo v červenci 2023 zpracováno Ing. Jaroslavem Gricem, autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 1004065.

Podle map povodňového nebezpečí a povodňových rizik se stavba nachází v zóně středního a vysokého ohrožení. Objekt se nachází v záplavovém území, výška hladiny Q_{100} neovlivněná je na kótě 209,65 m n.m.

Dle stanoviska správce povodí z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje (ust. § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru. Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje je uvedený záměr možný. Dále se předpokládá, že záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru, a že současná míra povodňového nebezpečí a povodňového ohrožení nebude změněna.

Posouzení souladu dokumentace pro vydání územního rozhodnutí s výše uvedenými podmínkami z hlediska zájmu chráněných podle vodního zákona je podle ust. § 90 stavebního zákona v kompetenci příslušného stavebního úřadu.

Tento souhlas zohledňuje zájmy chráněné vodním zákonem.

Navrhovaný záměr je technicky zdůvodněný předloženými doklady, nejsou ohroženy ani poškozeny vodohospodářské zájmy, proto vodoprávní úřad vyhověl žádosti a vydal souhlasné závazné stanovisko.

Posouzení vodoprávního úřadu:

Na základě předložených dokladů posoudil vodoprávní úřad navrženou stavu v souladu s ust. § 17 odst. 5 vodního zákona a došel k závěru, že předmětnou stavbou nedojde ke zhoršení dobrého stavu, ani dobrého ekologického potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a podzemních vod, ani nedojde ke změně fyzikálních poměrů, které by vedly ke znemožnění dodržení dobrého stavu či ekologického potenciálu dotčených útvarů povrchových a podzemních vod, proto vodoprávní úřad vyhověl žádosti a vydal souhlasné závazné stanovisko.

Poučení


Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu a ust. § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona je úkon učiněný orgánem státní správy vodního hospodářství, není samostatným rozhodnutím ve správním řízení.

Závazné stanovisko samo o sobě není způsobilé vyvolat samostatné právní následky. Tyto mohou být vyvolány prostřednictvím rozhodnutí v dané věci, v tomto případě územním rozhodnutím, resp. stavebním povolením.

V případě dotčení majetku třetích osob, jejich práv a právem chráněných zájmů, mohou tito své námitky a připomínky uplatnit pouze v řízení podle stavebního zákona v rámci územního či stavebního řízení.

Proti závaznému stanovisku se nelze odvolat. Odvolání je možné podat proti rozhodnutí stavebního úřadu, ke kterému je toto stanovisko vydáváno.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor vodního a lesního hosp. a zemědělství
Kounicova 67
601 67 BRNO
-007-


Ing. Hana Závodská
pověřená vedením
oddělení státní správy
vodního hospodářství

PŘÍLOHA:
Projektová dokumentace

NA VĚDOMÍ:

1. ÚMČ Brno-Žabovřesky, stavební úřad – DS
2. Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, Brno – DS

Magistrát města Brna

Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství
Oddělení státní správy vodního hospodářství



VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

MMB/0537291/2023

OVLHZ/MMB/0526466/2023

GEOtest, a.s.

Šmahova 1244/112

627 00 Brno

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

Mgr. Lukáš Svoboda

542 174 025

svoboda.lukas@brno.cz

a7kbrnn

DATUM:

POČET LISTŮ:

22. 11. 2023

2

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství (dále jen „Odbor VLHZ MMB“), jako příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), a dále jako příslušný speciální stavební úřad podle ust. § 15 odst. 1 písm. d) a § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

žadatel:

statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastupuje: GEOtest, a.s., IČO 46344942, Šmahova 1244/112, 627 00 Brno

(dále jen „stavebník“)

vydává

podle ust. § 149 odst. 1 správního řádu a ust. § 4 odst. 2 a ust. § 94 j) odst. 2 stavebního zákona

souhlas

s povolením stavby vodního díla:

SO 01.2 Tůň,

v kraji Jihomoravském, ve městě Brně, v k.ú. Žabovřesky, na pozemku p.č. 4872/66, v rámci společného povolení stavby „**EKOPark Žabovřeské louky – projektová dokumentace**“, jejíž součástí je výše uvedené vodní dílo jako stavba vedlejší.

SO 01.2 Tůň:

Kóta hladiny:	207,35 m n. m.
Maximální hloubka:	1,50 m
Plocha hladiny:	1 117 m ²
Objem výkopu:	611,53 m ³

Popis stavby:

Jedná se o neprůtočnou tůň, která je závislá na hladině podzemní vody a atmosférických srážkách. Tůň bude mít maximální hloubku 1,50 m a plochu hladiny 1 117 m². Břehy tůně jsou navrženy ve sklonu 1:3 až 1:8. plocha litorální části bude zabírat 135,1 m². Pro oddělení litorální zóny od prostoru tůně bude mezi tyto objekty umístěna průčezná hrázka ze záhozu z lomového kamene o hmotnosti 80-200 kg na filtrační vrstvě fr. 32/63, tl. 200 mm.

Orientační poloha vodních děl v souřadnicovém systému S-JTSK:

	Y	X
Bod:	601 185,3	1 159 013,4

Majetkové poměry:

Stavba se nachází na pozemku p.č. 4872/66 v k.ú. Žabovřesky, který je ve vlastnictví statutárního města Brna.

Pro provedení stavby vodního díla se podle ust. § 15 odst. 3 vodního zákona stanoví tyto podmínky a povinnosti:

1. Stavba vodního díla bude provedena podle projektové dokumentace ověřené příslušným úřadem pod názvem „EKOPark Žabovřeské louky – projektová dokumentace“, vypracované Ing. Jaroslavem Gricem, autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, číslo autorizace ČKAIT 1004065, (vypracováno 04/2023, revize 07/2023); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Při provádění stavby vodního díla je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Při provádění stavby vodního díla budou dodrženy základní technické požadavky pro stavbu vodních děl a obecné technické požadavky na stavební konstrukce vodních děl.
4. Při provádění stavebních prací stavebník dodrží příslušné obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna.
5. Po celou dobu provádění prací bude zachován průjezd pro požární vozidla, vozidla záchranné služby a vozidla zásobování.
6. Stavebník zajistí řádné vedení stavebního deníku.
7. Stavebník bude dbát, aby při provádění nepoškodil sousední nemovitosti a dbát, aby nedocházelo k nadměrnému hluku, znečištění okolí stavby, ničení zeleně, poškozování majetku a k nepořádku.
8. Pozemky dotčené stavbou budou po ukončení stavby uvedeny do původního stavu, resp. do stavu umožňujícího jejich nerušené původní užívání.
9. Bude dodržována norma ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
10. Stavba v záplavovém území nesmí zhoršit odtokové poměry, nebude zde skladován nebezpečný odpad a volně odplavitelný materiál.
11. Při výstavbě a následném provozování stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
12. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
13. Stavbou ani jejím provozem nebudou narušeny hydrogeologické poměry v daném území.

14. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky dotčeného orgánu:

Odbor životního prostředí MMB, vyjádření č.j. MMB/0278357/2023 ze dne 26. 6. 2023:

Z hlediska ochrany ovzduší:

Referát ochrany ovzduší OŽP MMB vyžaduje, aby s přihlédnutím k charakteru prováděných prací byla dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti, mezi která patří zejména:

- důkladné kropení vzniklých prašných ploch staveniště (zejména v době suchého a větrného počasí);
- pravidelná kontrola čistoty dotčených příjezdových komunikací na staveniště a v případě způsobeného znečištění jejich okamžitá důkladná očista;
- skladování stavebních materiálů jemných frakcí na takových místech a takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru;
- kontrola čistoty vozidel a stavebních strojů před výjezdem ze staveniště a v případě zjištěného znečištění jejich důkladná očista;
- řezání stavebních materiálů výhradně pomocí řezaček s vodní clonou (tzv. mokré řezačky), případně důkladné kropení řezaných materiálů;
- udržování pořádku na staveništi a v okolí staveniště.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:

Vzhledem k tomu, že realizací předmětného záměru dojde v konečném důsledku ke zlepšení ekologicko-stabilizační funkce významného krajinného prvku údolní nivy, není k předmětnému záměru nutné vydání závazného stanoviska v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody. Nicméně při realizaci záměru by mohlo neukázněností pracovníků stavby dojít k částečnému oslabení funkcí významného krajinného prvku, proto je nezbytné dodržet následující podmínky:

- Veškeré práce budou prováděny tak, aby nedošlo ke znečištění půdního prostředí údolní nivy a tím i ke znečištění blízkého vodního toku řeky Svratky.
- Stavební mechanismy budou v bezvadném technickém stavu, aby nedocházelo k nežádoucím unikům provozních kapalin. Používaná maziva a oleje musí být biodegradabilní.
- Pro případ havárie musí být na staveništi připraveny sorbenty na likvidaci následků havárie.
- Při provádění prací bude dodržována norma ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“.
- Po ukončení prací bude nepoužitý stavební materiál ihned odvezen z dotčeného území a okolní plochy, které jsou součástí významného krajinného prvku a také součástí regionálního územního systému ekologické stability, budou navraceny do původního stavu.
- Kácení dřevin je vhodné provést v době vegetačního klidu, tj. od 1. 11. do 31. 3. běžného roku. Tím bude také zajištěna ochrana ptáků dle zákona o ochraně přírody, neboť dle § 5a tohoto zákona nesmí při realizaci záměru dojít k úmyslnému poškozování, ničení hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd volně žijících ptáků a k úmyslnému usmrcování nebo odchytu volně žijících ptáků. V případě kácení dřevin v době hnízdění ptactva (tj. od 1. 4. do 31. 8. běžného roku) by bylo nutné porost nejprve prohlédnout, zda se na něm nevyskytují osídlená ptačí hnízda. V případě zjištění jejich výskytu je nutné s kácením počkat až do doby jejich vyhnízdění.
- Park nebude oplocen, aby bylo zajištěno fungování vymezeného ÚSES – biocentra.
- Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba a ČSN 839031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Travníky a jejich zakládání.
- O povolení ke vstupu a dočasnému užívání plochy zeleně zažádejte Majetkový odbor MMB, který stanoví specifické podmínky a požadavky.
- Realizace vegetačních úprav musí být provedena odbornou zahradnickou firmou k termínu závěrečné prohlídky stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.
- Následná údržba nově vybudované zeleně musí být investorem zajištěna tak, aby nedošlo k její devastaci a případnému úhynu rostlinného materiálu.

15. Budou dodrženy požadavky společnosti Povodí Moravy, s.p., stanovisko pod zn. PM-48999/2023/5203/Mi ze dne 24. 10. 2023:

- Předmětná lokalita se nachází ve stanoveném záplavovém území VVT Svratka, v rozlivu Q₂₀ a Q₁₀₀. Při stoleté vodě je zde dle aktuálních výpočtů hloubka vody cca 2 m vody, při 20leté vodě bude pozemek zaplavený jen pár centimetry, případně bude pozemek podmáčený. Vlastník stavby podstupuje riziko možných následků vyplývajících ze stavby v záplavovém území a je si plně vědom podmínek vodního zákona a odpovědnosti za způsobené škody při neplnění těchto povinností (§ 85 - povinnosti vlastníků pozemků a staveb, které se nacházejí v záplavovém území nebo zhoršují průběh povodně). Na rozestavěných stavbách plní úkoly vlastníka stavby stavebník. Povodí Moravy, s. p. nenese odpovědnost za případné škody způsobené průchodem velkých vod při povodňových průtocích. Veškerá rizika možných povodňových škod nese investor, resp. vlastník stavby.
- Veškeré součásti stavby budou navrženy a provedeny takovým způsobem, aby nezhoršovaly odtokové poměry a zároveň odolaly povodňovým průtokům.
- Stavbou nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod.

16. Vodoprávní úřad Odboru VLHZ MMB bude přizván k závěrečné kontrolní prohlídce stavby vodního díla.

17. Podle ustanovení § 115 odst. 1 stavebního zákona lze dokončenou stavbu vodního díla užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník požádá vodoprávní úřad o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu. K žádosti o toto závazné stanovisko žadatel připojí: plnou moc v případě zastupování, dokumentaci skutečného provedení stavby s uvedením změn (došlo-li ke změnám) a způsobu jejich schválení, geodetické zaměření skutečného provedení stavby včetně polohopisných souřadnic Y, X v systému S-JTSK, zápis o kontrole křížení inženýrských sítí před záhozem, doklad o nakládání se stavebním odpadem, doklad o předání a převzetí stavby (byl-li pořízen) a jiné doklady potřebné pro vydání kolaudačního souhlasu.

Odůvodnění

Odbor VLHZ MMB obdržel dne 15. 11. 2023 žádost stavebníka o závazné stanovisko, vydávané v rámci společného řízení.

Bylo zjištěno:

- a) Projektovou dokumentaci vypracoval Ing. Jaroslav Gric, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, číslo autorizace ČKAIT 1004065 (04/2023, revize 07/2023).
- b) K projektové dokumentaci se vyjádřily a daly své kladné stanovisko tyto dotčené orgány a účastníci řízení:
 - Odbor životního prostředí MMB, vyjádření č.j. MMB/0278357/2023 ze dne 26. 6. 2023,
 - Povodí Moravy, s.p., stanovisko pod zn. PM-48999/2023/5203/Mi ze dne 24. 10. 2023.

Podmínky uvedené v jednotlivých vyjádřeních dotčených orgánů i účastníků řízení byly zapracovány do projektové dokumentace a do podmínek tohoto závazného stanoviska. Podmínky dotčených orgánů, jejichž dodržení bylo nutno ověřit před vydáním tohoto závazného stanoviska, byly splněny.

Posouzení vodoprávního úřadu:

Vzhledem k tomu, že stavebníkem navrhované řešení je technicky a ekonomicky zdůvodněné předloženou projektovou dokumentací a ostatními doklady, a nejsou ohroženy ani poškozeny vodohospodářské a ostatní veřejné zájmy ani dotčena práva účastníků, vyhověl vodoprávní úřad žádosti, jak je výše uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu a a ust. § 4 odst. 2 a ust. § 94 j) odst. 2 stavebního zákona je úkon učiněný orgánem státní správy vodního hospodářství, není samostatným rozhodnutím ve správním řízení.

Závazné stanovisko samo o sobě není způsobilé vyvolat samostatné právní následky. Tyto mohou být vyvolány prostřednictvím rozhodnutí v dané věci, v tomto případě územním rozhodnutím, resp. stavebním povolením.

V případě dotčení majetku třetích osob, jejich práv a právem chráněných zájmů, mohou tito své námitky a připomínky uplatnit pouze v řízení podle stavebního zákona v rámci územního či stavebního řízení.


Proti závaznému stanovisku se nelze odvolat. Odvolání je možné podat proti rozhodnutí stavebního úřadu, ke kterému je toto stanovisko vydáváno.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Odbor vodního a lesního hosp. a zemědělství

Kounicova 67, Brno

-001-


Ing. Hana Závodská
pověřená vedením
oddělení státní správy
vodního hospodářství

NA VĚDOMÍ:

- 1) Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, Brno – DS
- 2) ÚMČ Brno-Žabovřesky, stavební úřad – DS
- 3) Odbor životního prostředí MMB – I

PŘÍLOHA: projektová dokumentace

VÁŠ DOPIS Č. J.: MMB/0608270/2022
VAŠE ZN.: OÚPR/K/22/0578/Lep
VAŠE SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0606462/2022
ZE DNE: 14. 12. 2022
NAŠE Č. J.: MMB/0249016/2023
SPIS. ZN.: OVLHZ/ MMB/0608270/2022

VYŘIZUJE: Sv,Vo,Si/Dr

DATUM: 18. 5. 2023

POČET LISTŮ: 2

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování
a rozvoje

MAGISTRÁT MĚSTA	
Odbor územního plánování	
Došlo:	01-06-2023
Č.j. MMB:	249016
Příl.:	

Podklad pro vydání koordinovaného (závazného) stanoviska podle ust. § 4 odst. 6 stavebního zákona

Stavebník: statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

Zástupce stavebníka: GEOTest, a.s., Šmahova 1244/112, 627 00 Brno

Stavba: EKOPark Žabovřeské louky – projektová dokumentace

Stupeň dokumentace: společné územní a stavební řízení

Místo stavby: k.ú. Žabovřesky, p.č. 4872/1, 4872/66

Charakter stavby:

Účel stavby:

Údaje o stavbě, její popis: Stavba obsahuje tyto stavební objekty:

- SO 01 PLOCHY PŘÍRODNÍ
- 01.1 Likvidace invazivních druhů
- 01.2 Tůň
- 01.3 Terénní úpravy
- 01.4 Vegetační úpravy

SO 02 PLOCHY POBYTOVÉ

- 02.1 Přístup k vodní ploše
- 02.2 Štěrkový trávník
- 02.3 Drenáž
- 02.4 Tréninková hrací plocha
- 02.5 Zázemí

Stavba nebude připojena na síť technické infrastruktury. Na staveništi nebude docházet k vytváření rozsáhlých zpevněných, nepropustných ploch, které by mohly vytvářet soustředěný odtok povrchové vody. Po výstavbě se neočekává, že stavba bude produkovat odpadní dešťové vody. Z hlediska odtokových poměrů je cílem stavby zlepšení stávajících podmínek.

V rámci SO 01 je navržena jedna tůň o ploše hladiny 1 177 m² na kterou navazuje litorální zóna o ploše 96,80 m².

Objekt se nachází v pasivní zóně záplavového území významného vodního toku Svratky v km 29,289 – 47,810 (ČHP 4-15-01-001), stanovené přípisem Krajského úřadu Jihomoravského kraje č.j. JMK142939/2009 ze dne 29. 1. 2010.

Vodoprávní úřad

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Mgr. Lukáš Svoboda, tel: 542174025, svoboda.lukas@brno.cz

Odbor VLHZ MMB, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 odst. 1 vodního zákona, vydává podle ust. § 18 vodního zákona následující **vyjádření**:

Připravovaná akce je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona možná, za těchto podmínek:

Objekt „EKOPark Žabovřeské louky – projektová dokumentace“ podléhá posouzení podle ust. § 17 vodního zákona zdejšího vodoprávního úřadu. Před vydáním společného povolení stavebník požádá vodoprávní úřad Odboru VLHZ MMB o vydání závazného stanoviska podle ust. § 17 vodního zákona. K žádosti na formuláři podle vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, přiloží:

- plnou moc v případě zastupování žadatele,
- 2x projektovou dokumentaci, včetně příčného řezu s vyznačením kóty hladiny Q100,
- kopii katastrální mapy s popisem a zakreslením místa stavby nebo činnosti,
- výpočet hladiny při Q 100,
- stanovisko příslušného správce vodního toku a povodí (Povodí Moravy, s.p.),
- stanovisko Kanceláře architekta města Brna z hlediska případné kolize s navrženými protipovodňovými opatřeními města Brna.

Toto závazné stanovisko vodoprávního úřadu podle ust. § 17 vodního zákona slouží jako podklad pro vydání společného povolení a bude předcházet vydání závazného stanoviska ve smyslu ust. § 94 písm. j) stavebního zákona.

Stavba „EKOPark Žabovřeské louky – projektová dokumentace“ není vodním dílem ve smyslu ust. § 55 vodního zákona

Vzhledem k tomu, že se jedná o společné územní a stavební řízení dle ust. § 94 písm. j) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a v rámci tohoto řízení **bude povolováno i vodní dílo (objekt 01.2 Tůň), bude před vydáním společného rozhodnutí předcházet vydání závazného stanoviska ve smyslu ust. § 94 písm. j) stavebního zákona.**

Žádost o závazné stanovisko ve smyslu ust. § 94 písm. j) stavebního zákona k povolovanému vodnímu dílu bude obsahovat tyto náležitosti:

- žádost bude podána na formuláři žádosti o závazné stanovisko vodoprávního úřadu vydávané v rámci společného řízení dle vyhlášky č. 183/2018 Sb. (příloha č. 12), včetně požadovaných dokladů,
- žádost bude podepsána statutárním zástupcem.

Orgán státní správy lesů

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Vladimír Votava, tel: 542174036, votava.vladimir@brno.cz

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně příslušný orgán státní správy lesů podle ust. § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) vydává podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, následující **vyjádření**:

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné podle lesního zákona.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Jana Siegelová, tel: 542174030, siegelova.jana@brno.cz

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) podle ust. § 13 odst. 1 písm. a) a ust. § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) vydává podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, následující **vyjádření**:

Pozemky dotčené záměrem „EKOPark Žabovřeské louky“ k.ú. Žabovřesky jsou součástí ZPF, a proto záměr vyžaduje odnětí zemědělské půdy ze ZPF podle ust. § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF, formou závazného stanoviska podle ust. § 149 správního řádu, které je závazným podkladem pro výrokovou část rozhodnutí podle stavebního zákona. Podaná žádost neobsahovala náležitosti podle ust. § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF pro vydání souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze ZPF. Z tohoto důvodu Odbor VLHZ MMB přípisem vydaným pod sp.zn. OVLHZ/MMB/0608270/2022, č.j. MMB/0115921/2023 ze dne 24. 2. 2023 vyzval žadatele k doplnění podání podle ust. § 37 odst. 3 správního řádu a současně stanovil k doplnění lhůtu 30 dnů. Následně 9.3.2023 žadatel požádal o vydání souhlasu s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF. Žádost opět neobsahovala všechny náležitosti podle ust. § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF, proto Odbor VLHZ MMB vyzval žadatele k doplnění přípisem vydaným pod č.j. MMB/0143944/2023, sp.zn. OVLHZ/MMB/0129706/2023 ze dne 17. 3. 2023 a po neúplném doplnění ze strany žadatele další výzvou vydanou Odborem VLHZ MMB pod č.j. MMB/0179988/2023, sp.zn. OVLHZ/MMB/0129706/2023 ze dne 5. 4. 2023, která byla zástupci žadatele, společnosti GEOtest, a.s. odeslána datovou schránkou a současně doručena dne 6.4.2023.

Vzhledem k tomu, že podání nebylo do současné doby doplněno, nelze vydat souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF podle ust. § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF, které je závazným podkladem pro výrokovou část rozhodnutí podle stavebního zákona. Podle ust. § 9 odst. 1 zákona o ochraně ZPF záměr nelze povolit bez tohoto souhlasu.

Nejedná se o fikci souhlasného závazného stanoviska podle ust. § 4 odst. 9 stavebního zákona.



JUDr. Marta Kolková
vedoucí Odboru vodního a lesního
hospodářství a zemědělství

VÁŠ DOPIS Č. J.:**ZE DNE:****NAŠE Č. J.:****SPIS. ZN.:**

MMB/0323879/2023

OVLHZ/MMB/0278302/2023

GEOtest, a.s.

Šmahova 1244/112

627 00 Brno – DS

VYŘIZUJE:

Sv,Vo,Si/Dr

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

a7kbrn

DATUM:

7. 7. 2023

POČET LISTŮ:

1

VYJÁDŘENÍ

Dne 5. 6. 2023 jste v zastoupení investora stavby, kterým je statutární město Brno, požádali Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství (dále jen „Odbor VLHZ MMB“), jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad, orgán státní správy lesů a orgán ochrany zemědělského půdního fondu, o vyjádření pro společné územní a stavební povolení, pro akci:

„EKOPark Žabovřeské louky – projektová dokumentace“

Stavbou budou dotčeny pozemky p.č. 4872/1, 4872/66 v k.ú. Žabovřesky.

Popis stavby:

Projekt byl na žádost investora upraven tak, aby byl dodržen zákon o ochraně ZPF a zamezilo se výpočtu odvodů ze ZPF pro pobytové plochy (původní projekt: SO 02 Plochy pobytové: 02.2 Štěrkový trávník, 02.3 Drenáž, 02.4 Tréninková hrací plocha, 02.5 Zázemí). V opraveném projektu tedy byly odstraněny veškeré pobytové plochy sportu, zpevněné plochy, dále veškeré pěšiny a chodníky, a s nimi související návaznosti. Po následné úpravě projektu a změně bilance zemin (z důvodu vyloučení SO 02), zůstává v návrhu pouze jedna plocha terénních úprav, a to plocha P1. Důvodem je požadavek investora na vyrovnanou bilanci zemin v rámci stavby. Vegetační úpravy zůstávají beze změn.

Stavba „EKOPark Žabovřeské louky – projektová dokumentace“ je po úpravě tvořena pouze následujícími stavebními objekty:

SO 01 PLOCHY PŘÍRODNÍ

- Likvidace invazivních druhů
- Tůň
- Terénní úpravy
- Vegetační úpravy

V rámci SO 01 je navržena 1 tůň o ploše hladiny 1 117 m² na kterou navazuje litorální zóna o ploše 135,1 m².

Objekt se nachází v pasivní zóně záplavového území významného vodního toku Svratky v km 29,289 – 47,810 (ČHP 4-15-01-001), stanovené přípisem Krajského úřadu Jihomoravského kraje č.j. JMK142939/2009 ze dne 29. 1. 2010.

Vyjádření vodoprávního úřadu Odboru VLHZ MMB podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Mgr. Lukáš Svoboda, tel: 542174025, svoboda.lukas@brno.cz

Odbor VLHZ MMB, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 odst. 1 vodního zákona, vydává podle ust. § 18 vodního zákona následující **vyjádření**:

Připravovaná akce je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona možná, za těchto podmínek:

Objekt „EKOPark Žabovřeské louky – projektová dokumentace“ podléhá posouzení podle ust. § 17 vodního zákona zdejšího vodoprávního úřadu. Před vydáním společného povolení stavebník požádá vodoprávní úřad Odboru VLHZ MMB o vydání závazného stanoviska podle ust. § 17 vodního zákona. K žádosti na formuláři podle vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, přiloží:

- plnou moc v případě zastupování žadatele,
- 2x projektovou dokumentaci, včetně příčného řezu s vyznačením kóty hladiny Q100,
- aktualizované stanovisko příslušného správce vodního toku a povodí (Povodí Moravy, s.p.),
- výpočet hladiny při Q 100,
- kopii katastrální mapy s popisem a zakreslením místa stavby nebo činnosti,
- posouzení odtokových poměrů vybudováním předmětných terénních úprav zpracované oprávněnou autorizovanou osobou ve vodním hospodářství,
- stanovisko Kanceláře architekta města Brna z hlediska případné kolize s navrženými protipovodňovými opatřeními města Brna.

Toto závazné stanovisko vodoprávního úřadu podle ust. § 17 vodního zákona slouží jako podklad pro vydání společného povolení a bude předcházet vydání závazného stanoviska ve smyslu ust. § 94 písm. j) stavebního zákona.

Stavba „EKOPark Žabovřeské louky – projektová dokumentace“ není vodním dílem ve smyslu ust. § 55 vodního zákona

Vzhledem k tomu, že se jedná o společné územní a stavební řízení dle ust. § 94 písm. j) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a v rámci tohoto řízení **bude povolováno i vodní dílo (objekt 01.2 Tůň), bude před vydáním společného rozhodnutí předcházet vydání závazného stanoviska ve smyslu ust. § 94 písm. j) stavebního zákona.**

Žádost o závazné stanovisko ve smyslu ust. § 94 písm. j) stavebního zákona k povolovanému vodnímu dílu bude obsahovat tyto náležitosti:

- žádost bude podána na formuláři žádosti o závazné stanovisko vodoprávního úřadu vydávané v rámci společného řízení dle vyhlášky č. 183/2018 Sb. (příloha č. 12), včetně požadovaných dokladů, žádost bude podepsána statutárním zástupcem.

Toto vyjádření nahrazuje vyjádření, které Odbor VLHZ MMB vydal v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 2. 6. 2023 pod č.j. MMB/0606462/2023.

Vyjádření z hlediska státní správy lesů podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (dále jen „lesní zákon“):

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Vladimír Votava, tel: 542174036, votava.vladimir@brno.cz

Odbor VLHZ MMB, jako věcně příslušný orgán státní správy lesů podle ust. § 48 lesního zákona, vydává podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, následující **vyjádření**:

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné podle lesního zákona.

Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“):

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Jana Siegelová, tel: 542174030, siegelova.jana@brno.cz

Odbor VLHZ MMB, jako věcně příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu podle ust. § 13 odst. 1 písm. a) a ust. § 15 zákona o ochraně ZPF, vydává podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů následující **vyjádření**:

Dle sdělení Odboru životního prostředí MMB ze dne 26.6.2023 vydaného pod č.j. MMB/0278357/2023/Zah, sp.zn. OZP/MMB/0278357/2023 *na předmětnou stavbu, realizovanou na pozemcích p.č. 4872/66 a 4872/1 v k.ú. Žabovřesky, je možné pohlížet jako na záměr, kdy dotčené pozemky jsou nezbytné k uskutečnění opatření, projektu a plánů tvorby systému ekologické stability podle ust. §4 odst. 1 zákona o ochraně přírody, na které se dle ust. § 59 odst.3 zákona o ochraně přírody nevztahují ustanovení o ochraně ZPF.* Orgán ochrany ZPF na základě výše uvedeného tedy nebude posuzovat záměr z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně ZPF.

JUDr. Marta Kolková
vedoucí Odboru vodního a lesního
hospodářství a zemědělství

NA VĚDOMÍ:

ÚMČ Brno-Žabovřesky, stavební úřad (DS)

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 05.06.2023
NAŠE Č. J.: MMB/0278286/2023/Krik
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0278286/2022

GEOtest, a.s.
Šmahova 1244/112
627 00 Slatina

VYŘIZUJE: Ing. Leona Křikavová
TELEFON: +420 542 174 100
E-MAIL: Krikavova.leona@brno.cz

DS: axvp7bj

ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrn

DATUM: 28.06.2023
POČET LISTŮ: 04

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje (dále jen OÚPR MMB), **jako příslušný orgán územního plánování** podle ust. § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dotčený orgán dle ust. § 136 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

v y d á v á

v souladu s ust. § 96b stavebního zákona a § 149 odst. 1, 2 a 4 správního řádu

z á v a z n é s t a n o v i s k o

k dokumentaci pro stavební záměr

„EKOPark Žabovřeské louky“,
dotčené pozemky p.č. 4872/1 a 4872/66, k.ú. Žabovřesky, obec Brno,
(dále jen záměr).

Předmět záměru:

Žádost o vytvoření EKOParku Žabovřeské louky z důvodu realizace projektu z participativního rozpočtu. Jedná se o revitalizaci nevyužívaného území s ruderální vegetací. Plocha o rozloze 21 086 Plochy přírodní tvoří ze značné části vodní prvek. Jedná se o tůň/mokřad, která bude vzhledem k vysoké úrovni hladiny podzemní vody celoročně se stálou vodní hladinou. Výkopy zeminy vzniklé hloubením tůní budou použity pro modelaci terénu, vzniklé valy budou tvořit přirozenou bariéru mezi novým ekologicky hodnotnějším územím a přilehlými výrobními prostory. Přírodní plochy doplní výsadba stanovištně vhodných druhů dřevin a výsev květnaté louky.

Souvislá cestní síť v části EKOParku se neuvažuje. Plocha nebude oplocena.

Stavba „EKOPark Žabovřeské louky – projektová dokumentace“ je tvořena následujícími objekty:

SO 01 PLOCHY PŘÍRODNÍ

- 01.1 Likvidace invazivních druhů
- 01.2 Tůň

- 01.3 Terénní úpravy
- 01.4 Vegetační úpravy

Po posouzení předložených podkladů dospěl OÚPR MMB k závěru, **že výše uvedený záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování**

p ř í p u s t n ý

Závazné stanovisko se vydává za předpokladu splnění níže uvedené podmínky:

Záměr „**EKOPark Žabovřeské louky**“, dotčené pozemky p.č. 4872/1 a 4871/66 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno, bude umístěn v souladu s předloženou projektovou dokumentací, zpracovanou firmou GEOtest, a.s., Šmahova 1244/112, 627 00 Brno, a ověřených výkresů, které jsou přílohou tohoto závazného stanoviska. Jakékoliv změny výše uvedeného záměru mající vliv na skutečnosti, které jsou posuzovány OÚPR MMB, musí být znovu předloženy k posouzení.

Závazné stanovisko platí 2 roky od jeho vydání.

Odůvodnění

Záměr byl předložen OÚPR MMB k vydání závazného stanoviska dne 05.06.2023 na základě žádosti Statutárního města Brna, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, zastoupené společností GEOtest, a.s., Šmahova 1244/112, 627 00 Brno.

K žádosti o závazné stanovisko pro záměr nazvaný: „**EKOPark Žabovřeské louky**“, byly předloženy tyto podklady: **žádost o vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování, dokumentace pro společné územní a stavební řízení obsahující „A. Průvodní zprávu“ a „B. Souhrnnou technickou zprávu“ a výkresovou část (C. Situační výkresy – C.1 Situační výkres širších vztahů, C.2 Katastrální situační výkres, C.3 Koordináční situační výkres).**

Předmětem dokumentace je žádost o vytvoření EKOParku Žabovřeské louky z důvodu realizace projektu z participativního rozpočtu. Jedná se o revitalizaci nevyužívaného území s ruderální vegetací. Plocha o rozloze 21 086

Plochy přírodní tvoří ze značné části vodní prvek. Jedná se o tůň/mokřad, která bude vzhledem k vysoké úrovni hladiny podzemní vody celoročně se stálou vodní hladinou. Výkopy zeminy vzniklé hloubením tůní budou použity pro modelaci terénu, vzniklé valy budou tvořit přirozenou bariéru mezi novým ekologicky hodnotnějším územím a přilehlými výrobními prostory. Přírodní plochy doplní výsadba stanovištně vhodných druhů dřevin a výsev květnaté louky.

Souvislá cestní síť v části EKOParku se neuvažuje. Plocha nebude oplocena.

Stavba „EKOPark Žabovřeské louky – projektová dokumentace“ je tvořena následujícími objekty:

SO 01 PLOCHY PŘÍRODNÍ

- 01.1 Likvidace invazivních druhů
- 01.2 Tůň
- 01.3 Terénní úpravy
- 01.4 Vegetační úpravy

OÚPR MMB při posouzení záměru vycházel z následujících podkladů:

- Předložené dokumentace, grafické a textové části.

Kromě podkladů předložených žadatelem OÚPR MMB vycházel z:

- Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 (dále jen „PÚR“), která je dle ust. § 31 odst. 4 stavebního zákona závazná pro rozhodování v území.
- Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 2 (dále jen „ZÚR“), které jsou dle ust. § 36 odst. 5 stavebního zákona závazné pro rozhodování v území.
- Územního plánu města Brna ze dne 3. 11. 1994, úplné znění ke dni 3.4.2023, vč. obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění pozdějších předpisů, a grafické části (dále jen „ÚPmB“), který je dle ust. § 43 odst. 5 a § 189 odst. 2 stavebního zákona závazný pro rozhodování v území.
- Územně analytických podkladů statutárního města Brna 2020

OÚPR MMB jako orgán územního plánování posoudil záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování:

PÚR

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2 a č. 3 schválené usnesením vlády ČR č. 629 a 630 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 5 schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020 a Aktualizace č. 4 schválené usnesením vlády ČR č. 615 ze dne 12. 8. 2021 (dále jen PÚR), která je dle ust. § 31 odst. 4 stavebního zákona závazná pro rozhodování v území přiřazuje město Brno jako centrum rozvojové oblasti OB3 Metropolitní rozvojové oblasti Brno (čl. 42).

Posuzovaný záměr s ohledem k jeho rozsahu a významu PÚR konkrétně neřeší a svým charakterem není v rozporu s obecnými principy stanovenými v PÚR.

ZÚR

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění Aktualizací č. 1 a 2 (úplné znění), účinné od 31.10.2020 (dále jen ZÚR), které jsou dle ust. § 36 odst. 5 stavebního zákona závazné pro rozhodování v území zpřesnily vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Brno, stanovily obecné požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování. Celé správní území statutárního města Brna je součástí zpřesněného vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Brno.

Podle vydaných ZÚR se posuzovaný záměr nachází v území s vymezenou plochou určenou pro realizaci regionálního biocentra územního systému ekologické stability (ÚSES) - RBC JM10.

Dle čl. 262 ZÚR se pro plánování a usměrňování územního rozvoje v plochách a koridorech regionálního ÚSES stanovují mimo jiné následující požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování:

- Plochy a koridory pro nadregionální a regionální ÚSES chránit před změnou ve využití území, která by znemožnila založení vymezené skladebné části ÚSES v budoucnosti. Zejména chránit území koridorů před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily souvislé propojení biokoridoru, ačkoli v současnosti územní předpoklady pro souvislé propojení existují.
- Vytvářet územní podmínky pro koordinaci vymezení prvků ÚSES všech hierarchických úrovní (nadregionální, regionální, lokální – místní) tak, aby byla zajištěna potřebná návaznost a spojitost ÚSES a bylo podporováno zvyšování ekologické stability a druhové rozmanitosti v území.
- Při upřesňování skladebných částí ÚSES preferovat řešení, které bude minimalizovat střety s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury.

- Při upřesňování skladebných částí ÚSES preferovat při křížení s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury území s existující přirozenou prostupností (např. souběh s vodotečí, přemostění terénní nerovnosti, apod.). V případech, kdy nebude možné vymezit skladebnou část ÚSES v přímé kontinuitě bez přerušení, není toto přerušení stávající stavbou liniového charakteru dopravní nebo technické infrastruktury důvodem pro nefunkčnost skladebné části. Křížení biocentra s návrhovou stavbou liniového charakteru je podmíněně přípustné pouze v těch případech, kdy bude zachována vzájemná přirozená návaznost jeho částí a nebude narušena jeho funkčnost nebo minimální výměra.

Vybudováním biotopu přírodního charakteru s určenými cílovými společenstvy dojde v lokalitě ke zlepšení a podpoře vodního režimu v krajině a obohacení organismů vázaných na vodní/mokřadní a příbřežní biotopy, což zajistí plnohodnotnou ekologicko-stabilizační funkci části předmětného biocentra a také zlepšení funkce „významného krajinného prvku ze zákona“ mokřadu.

Dle vydaných ZÚR se navrhovaný záměr nachází v území vymezeném pro realizaci protipovodňových opatření (POP 10) – Opatření na hlavních brněnských tocích. Koridor pro protipovodňová opatření v ZÚR byl vymezen na základě územně plánovacího podkladu (ÚPP) „Generelu odvodnění města Brna“ - část Vodní toky. V území, které je dotčeno záměrem, není navrhováno žádné protipovodňové opatření. Z hlediska protipovodňových opatření je tak záměr v souladu se ZÚR.

Posuzovaný záměr není svým rozsahem a charakterem v rozporu s obecnými principy a požadavky stanovenými a řešenými v ZÚR a lze konstatovat, že je součástí celkového návrhu skladebných částí územního systému ekologické stability a nekoliduje s protipovodňovou ochranou dotčené části vodního toku.

Posuzovaný záměr je tudíž z hlediska ZÚR v souladu a je v území přípustný.

ÚPmB

Z hlediska Územního plánu města Brna ze dne 3. 11. 1994, úplné znění ke dni 3. 4. 2023, vč. obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB), ve znění pozdějších předpisů, a grafické části, který je dle ust. 43 odst. 5 a § 189 odst. 2 stavebního zákona závazný pro rozhodování v území, jsou předmětné pozemky v rozsahu posuzovaného záměru součástí:

- **nestavební – volné návrhové funkční plochy krajinné zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha krajinné zeleně všeobecné KV;**

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

Plocha základní je vymezená část území, pro kterou je podrobně určen účel a intenzita využití a ke které jsou vztahy veškeré bilance ÚPmB.

Plocha nestavební-volná je část území převážně nezastavěná, ve které je přípustnost nebo podmíněná přípustnost výstavby objektů omezena a regulována účelem využití, vyjádřeným v regulačních podmínkách pro plochy nestavební-volné.

Plocha návrhová je dílčí část území, ve které se předpokládá změna účelu nebo intenzity využití.

FUNKCE: PLOCHY KRAJINNÉ ZELENE

- jsou určeny pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území,
- jsou veřejně přístupné.

Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem:

KV - PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ VŠEOBECNÉ

Rozvoj těchto ploch je řízen především přírodními procesy. Plošné regulace jsou proto cíleny na ochranu přírodních procesů v krajině.

Přípustné jsou:

- přirozené, přírodě blízké dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitéry s podrostem bylin, keřů i travních porostů,
- travní porosty bez dřevin, květnaté louky,
- bylino-travnatá lada, skály, stepi, mokřady,
- vodohospodářské stavby a stavby protipovodňových opatření se zachováním vegetační složky.

Dále jsou přípustné:

- pěší a cyklistické stezky,
- drobné sakrální stavby,
- drobné stavby zejména pro vzdělávací a výzkumnou činnost.

Ochranné režimy - chráněná území přírody, krajiny a zeleně

BIOCENTRUM ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

(zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů) s následující regulací:

Pro účely tohoto územního plánu se BIOCENTREM rozumí základní plocha s funkcí ZELENĚ KRAJINNÁ, nebo LESNÍ PŮDNÍ FOND ve vymezeném rozsahu.

Na těchto plochách jsou přípustné:

- druhová skladba: dřeviny v rámci navrženého cílového společenstva; synuzie podrostu bez úprav mechanizací, bez minerální výživy a bez chemické ochrany,
- prostorová struktura: porosty dřevin.

Podmíněně přípustná je:

- realizace staveb; u regionálních prvků pouze na základě podrobnější územně plánovací dokumentace, do lokálních prvků je umisťování staveb nepřípustné.

Zásady regulace území - prostorové uspořádání území města:

Stavby a zařízení neuvedené v regulačních podmínkách jednotlivých funkčních typů jsou nepřípustné – s výjimkou komunikací a zařízení technické vybavenosti zajišťujících pouze bezprostřední obsluhu předmětné funkční plochy, objektů zeleně, dětských hřišť a ostatních veřejných prostranství.

V zastavěném i nezastavěném území města musí být – pokud územně plánovací dokumentace zóny nestanoví jinak – zachovány stávající a obnovovány v současné době znepřístupněné pěší cesty zajišťující průchodnost území a přístup k jednotlivým pozemkům.

Na základě uvedených skutečností OÚPR MMB posoudil záměr následovně:

Z hlediska funkčního a prostorového využití:

Předmětem posouzení je realizace „EKOParku Žabovřeské louky“ spočívající ve vybudování přírodních ploch na pozemcích p.č. 4872/1 a 4871/66 v k.ú. Žabovřesky. Lze konstatovat, že vybudování mokřadu, jakožto přirozeného biotopu v daném místě, který nebude oplocený a bude tak veřejně přístupný a vytvoří podmínky pro zajištění a naplňování zejména veřejných zájmů z hlediska ochrany přírody a krajiny – zejména realizace předmětné části ÚSES je v souladu s obecnými zásadami regulace území a také s podrobnějším účelem využití dané plochy.

Z hlediska funkčního uspořádání je posuzovaný záměr v území přípustný.

Pro posuzovaný záměr ÚPmB nestanovuje prostorové regulativy.

OÚPR MMB proto dospěl k závěru, že výše popsany záměr je z hlediska Územního plánu města Brna přípustný.

Z hlediska podrobnější územně plánovací dokumentace (dále jen ÚPD) nejsou předmětné pozemky součástí řešeného území podrobnější ÚPD.

MMB OÚPR dále posoudil záměr ve vztahu k uplatňování cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z ust. § 18 a 19 stavebního zákona. Bylo zjištěno:

Při posouzení předloženého záměru z hlediska cílů a úkolů územního plánování formulovaných v ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona bylo sledováno zejména, zda je realizace novostavby mostku v souladu s urbanistickými, architektonickými a estetickými požadavky na využívání a prostorové uspořádání území.

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady mimo jiné pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Vzhledem k tomu, že se jedná o „novostavbu“ biotopu s terénními úpravami, které v území vytvoří podmínky pro zajištění a naplňování zejména veřejných zájmů z hlediska ochrany přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof, a také zlepší podmínky pro rozvoj a využití k veřejné rekreaci s ohledem na hospodárné využití zastavěného území, dospěl OÚPR MMB k názoru, že navrhovaný záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle § 18 a § 19 stavebního zákona.

Na základě uvedeného dospěl OÚPR MMB k názoru, že navrhovaný záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle § 18 a 19 stavebního zákona.

ÚPP

Z hlediska územně plánovacích podkladů (dále jen ÚPP) jsou předmětné pozemky součástí řešeného území:

- územní studie „**Výškové zónování pro Územní plán města Brna**“ (zprac. Atelier ERA, schválené využití 02/2015), která je zaregistrovaná a pod registračním číslem 1932926 vložena do celostátní evidence územně plánovací činnosti jako ÚPP pro rozhodování v území, rozpracovávající dané území po věcné a obsahové stránce podrobněji než řeší ÚPmB.

- územní studie „**Návrh využití zahrádkářských lokalit na území města Brna**“ (zprac. Ing. arch. Zbyněk Pech, schválené využití 9/2018), která je zaregistrovaná a pod registračním číslem 55587404 vložena do celostátní evidence územně plánovací činnosti jako ÚPP ke změně Územního plánu a pro nový ÚPmB.

- územní studie „**Prověřovací studie Žabovřeské louky – I. etapa**“ (zprac. Ing. Zdeněk Sandler, Ing. arch. Z. Pech, Ing. arch. J. Fixel, 12/2006), která je zaregistrovaná a pod registračním číslem 99943177 vložena do celostátní evidence územně plánovací činnosti jako ÚPP pro rozhodování v území.

Z výše uvedených územních studií nevyplyvají pro daný záměr žádná omezení.

- územně plánovací podklad „**Generel odvodnění města Brna**“ (zprac. Pöyry Environment a.s., schválené využití 6/2010), který je zaregistrovaný a pod registračním číslem 11872501 vložen do celostátní evidence územně plánovací činnosti jako ÚPP ke změně Územního plánu. Posuzovaný záměr je dle Generelu odvodnění města Brna – část Vodní toky v území, které není dotčeno protipovodňovým opatřením.

Záměr je v souladu s řešením dle GOmB.

Územně analytické podklady města Brna (aktualizované v roce 2020), které zjišťují a vyhodnocují stav a vývoj území, slouží jako podklad k pořizování ÚPD, jejich změn a pro rozhodování v území podle ust. § 25 stavebního zákona, pro posuzovaný záměr evidují následující podrobnější informace a údaje o území:

Dle výkresu Hodnoty území:

Přírodní hodnoty – zemědělská půda I. a II. třídy ochrany

Dle výkresu Limity využití území:

Příroda a krajina – ÚSES – Biocentrum dle ÚPmB

Na základě a po posouzení výše uvedených podkladů OÚPR MMB vyhodnotil, že záměr je v souladu s PÚR ČR, územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování, a proto je přípustný.

Toto závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část rozhodnutí/souhlasu příslušného stavebního úřadu a v souladu s ust. 96b odst. 5 stavebního zákona má platnost 2 roky od dne vydání.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,

b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo

c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnilly podmínky v území.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit pouze prostřednictvím odvolání proti správnímu rozhodnutí, pro které je toto závazné stanovisko vydáno.

Mgr. Viktor Poledník
vedoucí odboru

POČET PŘÍLOH: 02

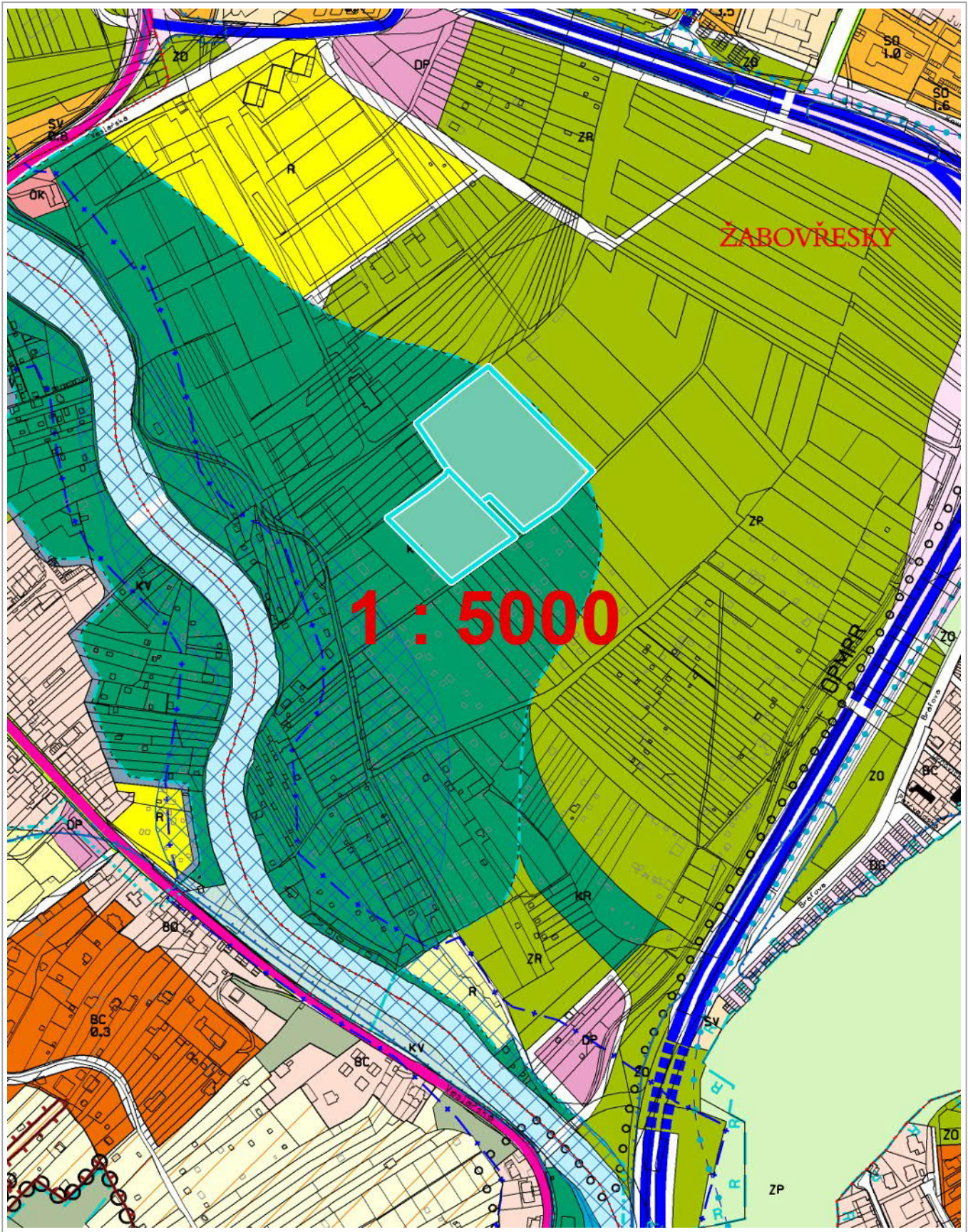
PŘÍLOHA:

1x Výřez ÚPmB, plán využití území 1 : 5 000

1x výkres C Situační výkresy – C.3 Koordinační situační výkres

NA VĚDOMÍ:

OÚPR MMB – Ing. Křikavová
spis – ul. Žabovřeská



100 m

1 : 5 325

ÚPmB úplné znění k 03.04.2023

Výpis stavebních objektů:

- SO 01 PLOCHY PŘÍRODNÍ
- 01.1 Likvidace invazivních druhů
- 01.2 Tůň
- 01.3 Terénní úpravy
- 01.4 Vegetační úpravy

LEGENDA:

— hranice parcel KN

2600 číslo parcely KN

řešené území

návrh

návrh vodní plocha

návrh litorální zóna

plocha pro umístění zeminy z výkopu (P2, P3 - rezerva)

květnatá louka

krajinný trávník

kácení, podrobně viz výkresy D.1.6 Likvidace invaz. druhů a D.1.7 Vegetační úpravy

návrh protipovodňových opatření - hráz (koncept PPO, MMB, 2022)

Číslo 113/024826/2023
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67, BRNO
-009-
29.6.2023

GEOTEST

Odpovědný řešitel	Zpracovatel podkladů	Kreslil	Prověřil
Ing. Jaroslav Gric	Ing. Tereza Tichá	Ing. Tereza Tichá	Mgr. Jan Oprchal

Objednatel:

Statutární město Brno se sídlem v Brně, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00

Název zakázky:

EKOpark Žabovřeské louky - projektová dokumentace

Část:

C. Situační výkresy

Název přílohy:

Koordinátní situační výkres

Stupeň	DUR+DSP
Formát	2A4
Datum	04/2023
Číslo zakázky	22 7290
Měřítko	1:1 000
Číslo přílohy	C.3
Číslo výstisku	

LEGENDA - STÁVAJÍCÍ INŽ. SÍŤ:

— kanalizace jednotná (BVK, a.s.)

— kanalizace splašková (BVK, a.s.)

— vodovod (BVK, a.s.)

— ochranné pásmo



Od: Banti Marco (MMB_PARO) <banti.marco@brno.cz>
Odesláno: čtvrtek 20. dubna 2023 8:42
Komu: Pavel Crhan; hynstova@geotest.cz; Oprchal Jan
Předmět: Fwd: Eko park

Zasláno z [Outlooku pro Android](#)

From: Rorečková Iva (MMB_OD) <roreckova.iva@brno.cz>
Sent: Thursday, April 13, 2023 10:15:31 AM
To: Banti Marco (MMB_PARO) <banti.marco@brno.cz>
Subject: Eko park

Dobrý den,

K projektu EKO parku Žabovřeské louky:

- Chybělo vypočtené parkování pro tréninkové fotbalové hřiště – doplněno 7 míst; ty jsou ale umístěna příjezdové komunikaci, což nepovažujeme za vhodné, i když se jedná o pozemek SMB, měla by být umístěna v rámci řešené plochy
- Je třeba počítat i s parkování pro návštěvníky samotného EKO parku – samozřejmě je logické, že návštěvníci asi nebudou jezdit autem, ale právě proto by měla být popsána dopravní obsluha (např. přístupové cesty od zastávek veřejné dopravy), napojení na cyklostezky, pěší trasy

Kolega komunikoval s projektantem a odsouhlasil doplnění sedmi míst, ale bylo by vhodné tam doplnit i tyto další věci.

Kolegové z jiných odborů zmiňovali chybějící sociální zařízení, závlahu pro hřiště, ale jejich absence souvisí podle mého s podmínkami OÚPR/OŽP. Ale to je jen taková poznámka.

Iva Rorečková

Od: hynstova@geotest.cz
Odesláno: středa 22. března 2023 13:29
Komu: roreckova.iva@brno.cz
Kopie: 'Banti Marco (MMB_PARO)'; oprchal@geotest.cz
Předmět: EKOPark Žabovřeské louky - projektová dokumentace

Dobrý den paní Rorečková,

mohla byste mi prosím zavolat, až budete mít prostor? Potřebovala bych se domluvit na postupu v projektu „EKOPark Žabovřeské louky – projektová dokumentace“.

Mluvila jsem s paní Pelcovou z KAMu, která mi předala zprávu o nutnosti řešit s Vámi parkování u hřiště.

Na vědomí dávám též panu Bantimu, který má projekt na starost.

Děkuji, s přátelským pozdravem

Kateřina Hynštová

Ing. Kateřina Hynštová
Projektant, inženýring staveb

GEOtest, a.s.
Šmahova 1244/112, 627 00 Brno
tel.: 548 125 271
mobil: 773 789 309
www.geotest.cz



hynstova@geotest.cz

Od: Foldyna David (MMB_OD) <foldyna.david@brno.cz>
Odesláno: středa 29. března 2023 12:18
Komu: hynstova@geotest.cz
Předmět: Re: EKOPark Žabovřeské louky

Dobrý den paní inženýrko, takto je to za nás v pořádku. Díky.
S pozdravem

Ing. David Foldyna
referent samosprávy železnice a MHD

Oddělení koncepce a strategie rozvoje dopravy
Odbor dopravy

Magistrát města Brna | Kounicova 67 | 601 67 Brno
T: +420 542 174 109 | E: foldyna.david@brno.cz

Zasláno z [Outlooku pro Android](#)

Od: hynstova@geotest.cz <hynstova@geotest.cz>
Odesláno: středa 29. března 2023 11:12
Komu: Foldyna David (MMB_OD) <foldyna.david@brno.cz>
Kopie: oprchal@geotest.cz <oprchal@geotest.cz>
Předmět: RE: EKOPark Žabovřeské louky

Dobrý den pane inženýre,

po našem rozhovoru jsem změnila počet stání na 6, opravila jsem situaci C.2, celý výpočet je uveden ve zprávě D.2.1 – kapitola 3.8.

V B. zprávě je jen tento text:

Pro provoz Ekoparku je potřeba, dle požadavku Odboru koncepce dopravy MMB, stanovit počet parkovacích stání pro uživatele hřiště. Počet stání byl výpočtem dle ČSN 736110 stanoven na 6. Výpočet počtu stání je uveden ve zprávě D.2.1, kapitola Odstavné a parkovací plochy. Parkovací stání byla vytipována pouze na pozemcích investora, graficky jsou znázorněna v situaci C.2. Katastrální situační mapa.

Pokud je to takto v pořádku, pošlu konečné řešení na KAM.

Děkuji Vám za Vaši spolupráci a čas,
Kateřina Hynštová

Ing. Kateřina Hynštová
Projektant, inženýring staveb

GEOtest, a.s.
Šmahova 1244/112, 627 00 Brno
tel.: 548 125 271
mobil: 773 789 309
www.geotest.cz

GEOtest

From: Foldyna David (MMB_OD) <foldyna.david@brno.cz>

Sent: Tuesday, March 28, 2023 2:24 PM

To: hynstova@geotest.cz

Subject: RE: EKOPark Žabovřeské louky

Dobrý den,

děkuji za doplnění, zadání součinitelů je takto v pořádku. Pokud je součinitel redukce počtu stání 1, není nutné dokládat jej výpočtem.

Čím si nejsem úplně jistý, je počet návštěvníků – opravdu se počítá pouze s 8? Myslím že u komunikace by byl prostor pro jedno další parkovací místo, tak bych tomu výpočet přizpůsobil. 8 návštěvníků přece jen není pro tréninkové hřiště úplně dostatečný počet, počítal bych minimálně s 10. V minulé variantě jste počítali s 16...

Upozorňuji, že rozměr podélné parkovacího stání je min. 6,75 m na délku a 2 m na šířku.

Dále bych doporučil výpočet sepsat textově, vypsat vstupní údaje a vzorečky dle přiložené normy a poté dopsat výsledek. Působí to lépe než výřez z online aplikace.

Děkuji.

Volejte prosím případně na pracovní telefon.

S pozdravem

Ing. David Foldyna

referent samosprávy železnice a MHD

Oddělení koncepce a strategie rozvoje dopravy

Odbor dopravy

Magistrát města Brna | Kounicova 67 | 601 67 Brno

T: +420 542 174 109 | E: foldyna.david@brno.cz

www.bрно.cz | [facebook](https://www.facebook.com/foldyna) | [twitter](https://twitter.com/foldyna)

From: hynstova@geotest.cz <hynstova@geotest.cz>

Sent: Tuesday, March 28, 2023 1:57 PM

To: Foldyna David (MMB_OD) <foldyna.david@brno.cz>

Subject: RE: EKOPark Žabovřeské louky

Dobrý den pane inženýre,

děkuji Vám za opravu výpočtu a laskavě prosím o kontrolu nového zadání, budu Vám telefonovat. Výpočet zasílám nyní, abyste viděl náhled výpočtu.


Musím se přiznat, že výpočet dělám v aplikaci na internetu a potřebovala bych objasnit některé součinitele, vzhledem k povaze stavby.

Děkuji, s omluvou

Kateřina Hynštová

Odstavné a parkovací plochy - Výpočet celkového počtu stání



Základní údaje

Okres	Brno-město		
Obec	Brno		
Počet obyvatel v obci	377440	obyvatel	
Typ objektu	Ekopark, hřiště		

Součinitel vlivu stupně automobilizace

Zadat ručně	<input checked="" type="checkbox"/>
Součinitel vlivu stupně automobilizace	1,25

Součinitel redukce počtu stání

Zohledňovat MHD	<input type="checkbox"/>	
Charakter území	A	
Součinitel redukce počtu stání	1	

Základní ukazatele výhledového počtu odstavných stání

Druh stavby	- stadion		
Účelová jednotka: návštěvníci	Počet účelových jednotek v objektu		
Počet účelových jednotek na 1 stání: 2			
Počet parkovacích stání	4	stání	

Celkový počet stání

Celkový počet stání	5	stání
---------------------	---	-------



Tisk formuláře

From: Foldyna David (MMB_OD) <foldyna.david@brno.cz>

Sent: Tuesday, March 28, 2023 1:00 PM

To: hynstova@geotest.cz

Cc: Rorečková Iva (MMB_OD) <roreckova.iva@brno.cz>; Burian Tomáš (MMB_OD) <burian.tomas@brno.cz>

Subject: EKOPark Žabovřeské louky

Dobrý den, výpočet počtu parkovacích stání není proveden správně, prosíme o opravu. Součinitel vlivu stupně automobilizace se ve městě Brně uvažuje s hodnotou 1,25. Jestliže používáte součinitel redukce počtu stání 0,6, je nutné jeho hodnotu doložit výpočtem indexu dostupnosti dle normy ČSN 73 6110, kapitola 14.1.12.

Děkujeme.

S pozdravem

Ing. David Foldyna

referent samosprávy železnice a MHD

Oddělení koncepce a strategie rozvoje dopravy

Odbor dopravy

Magistrát města Brna | Kounicova 67 | 601 67 Brno

T: +420 542 174 109 | E: foldyna.david@brno.cz

www.brno.cz | [facebook](#) | [twitter](#)

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

05.06.2023

NAŠE Č. J.:

MMB/0278323/2023

SPIS. ZN.:

5400/OD/MMB/0278323/2023

GEOtest, a.s.

Šmahova 1244/112

627 00 Brno

VYŘIZUJE:

Bc. Michal Veverka

TELEFON:

+420 542 174 171

FAX:

E-MAIL:

veverka.michal@brno.cz

DATUM:

08.06.2023

POČET LISTŮ:

001

EKOPark Žabovřeské louky – projektová dokumentace

- vyjádření pro společné územní a stavební řízení

Vážení,

obrátili jste se na Magistrát města Brna, Odbor dopravy se žádostí o vyjádření k dokumentaci pro společné územní a stavební řízení na akci „**EKOPark Žabovřeské louky – projektová dokumentace**, parc. č. 4872/1, parc. č. 4872/66, k.ú. Žabovřesky.

Zájmová lokalita je uzavřena v prostoru mezi zahrádkářskou kolonií, která ji obklopuje z jižní strany, areálem stavebnin ze severozápadu, ruderními porosty ze severu a golfovým odpalištěm z východu. Přístup je možný po asfaltové silnici přes výrobní areál stavebnin z ulice Veslařské. Další přístup je možný z cyklostezky lemující Svratku průjezdem přes zahrádkářskou kolonii.

Jedná se o novou stavbu s následujícími stavebními objekty: plochy přírodní – likvidace invazivních druhů, tůň, terénní úpravy, vegetační úpravy.

Po ukončení výstavby nebude žádný objekt přístupný pro veřejnou motorovou dopravu. Dopravní obslužnost území se po provedení stavby nijak nemění. Navržené stavební objekty nebudou připojeny na sítě technické infrastruktury.

Parkovací stání byla vytipována na pozemcích investora, do mapy bylo zaznačeno nad rámec výpočtu 17 možných parkovacích míst (v PD není uveden popis stavby parkovacích stání – konstrukce, složení apod.).

Výše uvedenou akci není dotčeno řešení místní a účelové komunikace.

Odbor dopravy Magistrátu města Brna (dále jen „OD MMB“) jako obecní úřad obce s rozšířenou působností dle § 40 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) konstatuje, že ve výše uvedené věci **není dotčeným orgánem** dle § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

OD MMB dále sděluje:

OD MMB není příslušným silničním správním úřadem pro účelové komunikace nacházející se v blízkosti stavby, příslušným silničním správním úřadem je ÚMČ Brno – Žabovřesky.

OD MMB upozorňuje, aby si stavebník vyžádal souhlas/stanovisko vlastníka účelové komunikace k výše uvedené akci (i v případě záboru či výkopů na účelových komunikacích).

Stavebník ověří zda, stavba musí být zařazena v koordinačním harmonogramu výkopových prací ve městě Brně, který je veden u Odboru investičního Magistrátu města Brna.

V průběhu provádění stavebních prací nesmí docházet k poškozování či znečišťování veřejných komunikací.

Po dobu realizace stavby bude zachován bezpečný průchod chodců v okolí stavby.

Technologické a realizační podmínky pro vstup do komunikací a trasy staveništní dopravy stanoví správce pozemní komunikace.

V případě umístění parkovacích stání na veřejně přístupné účelové komunikaci, kde je předpoklad užití dopravního značení, požádejte nejpozději 4 měsíce před uvedením stavby do provozu zdejší úřad jako příslušný obecní úřad s rozšířenou působností příslušný ke stanovení místní úpravy provozu na pozemní komunikaci, o stanovení místní úpravy provozu na pozemní komunikaci dle § 77 odst. 1 písm. c) zákona o silničním provozu. Lhůta čtyř měsíců vyplývá z procesních úkonů pro projednání opatření obecné povahy dle správního řádu.

Závěr:

OD MMB není dotčeným orgánem pro výše uvedenou stavbu, tudíž nevydává závazné stanovisko.

S pozdravem

razítko

Bc. Michal Veverka, v.r.
referent oddělení pozemních
komunikací

VÁŠ DOPIS Č. J.: 3302-kh/23-49
ZE DNE: 12.6.2023
NAŠE Č. J.: MMB/0290239/2023
SPIS. ZN.: OI/MMB/0290239/2023

GEOtest Brno, a.s.
Ing. Kateřina Hynštová
Šmahova 1244/112
627 00 Brno

VYŘIZUJE: Ing. Pavla Volešová, Vlasta Jágerová,
Mgr. Elen Zeiselová

TELEFON: +420 542174451, 542174505,
542174770

E-MAIL: volesova.pavla@brno.cz,
jagerova.vlasta@brno.cz,
zeiselova.elen@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrn

DATUM: 13.7.2023

POČET LISTŮ: 1

Stanovisko ke společnému územnímu a stavebnímu řízení pro stavbu EKOPark Žabovřeské louky

Vážená paní,

Odbor investiční Magistrátu města Brna (dále OI MMB) **nemá námitek k vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení** dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů **pro stavbu EKOPark Žabovřeské louky** dle předložené dokumentace zpracované v dubnu 2023:

1. Investiční záměry

OI MMB Oddělení předprojektové přípravy staveb a kontroly zajišťující přípravu investiční výstavby statutárního města Brna (vyřizuje Ing. Pavla Volešová):

neviduje v předmětné lokalitě v současné době žádný záměr města.

2. Koordinace výkopových prací

Ve smyslu obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna (dále SMB) č. 8/2009, o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně, ve znění obecně závazné vyhlášky SMB č. 12/2014, článku 3, OI sděluje, že stavba **nepodléhá koordinaci výkopových prací** (vyřizuje Vlasta Jágerová).

Výkopové práce ve veřejných prostranstvích nebudou přesahovat délku 30 m nebo plochu 40 m².

3. Vodohospodářská infrastruktura

OI MMB, jako zástupce vlastníka vodohospodářské infrastruktury SMB, **požaduje** splnění těchto podmínek (vyřizuje Mgr. Elen Zeiselová):

- 3.1 Bude respektováno vyjádření provozovatele vodohospodářské infrastruktury společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. zn. **BVK/022476/2022** ze dne 21.12.2022.
- 3.2 Budou respektována ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

4. Veřejné osvětlení

OI MMB, jako zástupce vlastníka veřejného osvětlení SMB (vyřizuje Mgr. Elen Zeiselová):

Výše uvedenou stavbou nedojde k dotčení ochranných pásem zařízení veřejného osvětlení.

Toto stanovisko nelze použít jako souhlas OI MMB k záboru veřejného prostranství pro výkopové práce.

Toto stanovisko je platné po dobu 12 měsíců ode dne jeho vydání.

V další korespondenci uvádějte vždy číslo stavby, pod kterým je zařazena v harmonogramu, tj. 42324.

S pozdravem

Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního



Odbor veřejných služeb

Ing. Aleš Fišr
Labská 152/29
625 00 Brno
DS – vream2r

VÁŠ DOPIS ČJ.:
ZE DNE:
NAŠE ČJ.: MCBZAB 04310/22/OVS/SVOL
SPIS. ZN.: S-MCBZAB 04310/22/3

VYŘIZUJE: Ing. Lenka Svobodová
TEL.: 549 523 567
FAX: 549 213 615
E-MAIL: svobodova@zabovresky.cz

DATUM: 10.5.2022

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Úřad městské části Brno-Žabovřesky jako věcně a místně příslušný správní orgán ochrany přírody a krajiny ve smyslu ust. § 61 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o obcích) a ve smyslu § 76 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny) a ve smyslu § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), vydává jako dotčený orgán podle ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a podle ust. § 8 odst. 6 zákona o ochraně přírody toto závazné stanovisko

I.

Žadateli **Statutárnímu městu Brnu, Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno v zastoupení na základě plné moci panem Ing. Alešem Fišrem, IČO: 76407462, bytem Labská 152/29, Brno**

uděluje souhlas

pro účely územního a stavebního řízení vedeného stavebním úřadem pro stavbu „**EKOpark Žabovřeské louky**“ s pokácením dřevin:

číslo	Taxon česky	Taxon latinsky	Průměr kmene v cm ve 130 cm od země
1	stromová skupina	15 x Acer negundo, 5x Ailanthus alrissima, 16 x Juglans regia, 8 x Prunus cerasifera, 10 x Sambucus nigra	3174 m ²
2	ořešák královský	Juglans regia	26

3	javor jasanolistý	Acer negundo	27
4	pajasan žláznatý	Ailanthus altissima	22
5	stromová skupina	350 x Acer negundo, 30 x Populus x canadensis	1989 m ²
6	topol kanadský	Populus x canadensis	35/2 5/15 /14
7	topol kanadský	Populus x canadensis	29/2 6/20 /18
8	stromová skupina	25 x Acer negundo, 12 x Acer platanoides	2939 m ²
9	javor jasanolistý	Acer negundo	29
10	ořešák královský	Juglans regia	34
11	ořešák královský	Juglans regia	27
12	ořešák královský	Juglans regia	29
13	ořešák královský	Juglans regia	25
14	javor jasanolistý	Acer negundo	26
15	topol kanadský	Populus x canadensis	43
16	ořešák královský	Juglans regia	38
17	javor jasanolistý	Acer negundo	25
18	ořešák královský	Juglans regia	31
19	javor jasanolistý	Acer negundo	26
20	javor jasanolistý	Acer negundo	33
21	ořešák královský	Juglans regia	31
22	javor jasanolistý	Acer negundo	32
23	javor horský	Acer pseudoplatanus	25
24	jasan ztepilý	Fraxinus excelsior	26/2 4
25	ořešák královský	Juglans regia	40
26	javor jasanolistý	Acer negundo	38
27	javor jasanolistý	Acer negundo	25/2 4
28	ořešák královský	Juglans regia	38
29	javor jasanolistý	Acer negundo	25/1 7/15
30	javor jasanolistý	Acer negundo	26
31	javor jasanolistý	Acer negundo	31
32	ořešák královský	Juglans regia	25
33	javor jasanolistý	Acer negundo	26
34	javor jasanolistý	Acer negundo	29
35	javor jasanolistý	Acer negundo	29
36	javor jasanolistý	Acer negundo	33
37	javor jasanolistý	Acer negundo	30
38	javor jasanolistý	Acer negundo	27
39	javor jasanolistý	Acer negundo	29

40	javor jasanolistý	Acer negundo	29
41	ořešák královský	Juglans regia	29
42	javor jasanolistý	Acer negundo	28
43	javor jasanolistý	Acer negundo	38
44	javor jasanolistý	Acer negundo	38
45	javor jasanolistý	Acer negundo	30
46	javor jasanolistý	Acer negundo	29
47	javor jasanolistý	Acer negundo	31

V rámci rekultivace dojde k odstranění původní náletové vegetace. Jedná se celkem o 44 stromů s průměrem větším jak 25 cm a 3 stromovo-keřové skupiny o rozloze 3174, 1989 a 2939 m² na pozemcích p.č. 4872/1 a 4872/66 v k.ú. Žabovřesky.

Kácení bude provedeno v době vegetačního klidu (cca 1.11.-31.3.), výjimečně v době vegetace s ohledem na ochranu volně žijících ptáků. V případě kácení v době vegetace bude proveden ornitologický průzkum a při zjištění obsazených ptačích hnízd bude kácení provedeno až po ukončení hnízdění. Ornitologický průzkum bude doložen před kácením na odbor ŽP. Kácení může být provedeno až po pravomocném povolení stavby ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Oznámení o zahájení kácení výše uvedených dřevin bude orgánu ochrany přírody a krajiny oznámeno s předstihem a budou na místě přesně označeny dřeviny, které budou z důvodu stavby káceny. Ostatní dřeviny budou při realizaci stavby chráněny v souladu s arboristickým standardem SPPK A010 02:2017.

II.

Žadateli se podle § 8 odst. 6 a § 9 zákona o ochraně přírody a krajiny ukládá provedení **náhradní výsadby** v tomto rozsahu:

Dřeviny:

9 ks třešeň ptačí o velikosti obvodu kmene 12-16 cm
9 ks lípa malolistá o velikosti obvodu kmene 12-16 cm
11 ks dub letní o velikosti sazenice 120 – 150 cm
8 ks jasan ztepilý o velikosti sazenice 120 – 150 cm
8 ks lípa malolistá o velikosti sazenice 120 -150 cm
5 ks habr obecný o velikosti sazenice 120 -150 cm
5 ks javor babyka o velikosti sazenice 120 -150 cm
5 ks javor mléč o velikosti sazenice 120 -150 cm
5 ks jilm habrolistý o velikosti sazenice 120 -150 cm
3 ks střemcha hroznovitá o velikosti sazenice 120 -150 cm

Keře:

10 ks ptačí zob evropský o velikosti sazenice 60 – 100 cm
10 ks brslen evropský o velikosti sazenice 60 – 100 cm
50 ks ptačí zob evropský o velikosti sazenice 40 – 60 cm
30 ks brslen evropský o velikosti sazenice 40 – 60 cm
20 ks svída krvavá o velikosti sazenice 40 – 60 cm
50 ks hloh obecný/jednosemenný 40 – 60 cm
na pozemky p.č. 4872/1 a 4872/66 v k.ú. Žabovřesky. Náhradní výsadba na pozemcích p.č. 4872/1 a 4872/66 v k.ú. Žabovřesky bude provedena po ukončení stavebních prací a bude součástí stavby. Následná povýsadbová péče je uložena na 3 roky.

O d ů v o d n ě n í

Žadatel Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno v zastoupení na základě plné moci panem Ing. Alešem Fišrem, IČO: 76407462, bytem Labská 152/29, Brno podal žádost o vydání závazného stanoviska pro účely územního a stavebního řízení vedeného stavebním úřadem pro stavbu „Ekopark Žabovřeské louky“. Důvodem kácení je realizace investičního záměru participativního projektu magistrátu města Brna Žabovřeské louky. Orgán ochrany přírody a krajiny provedl šetření na místě dne 25.4.2022, za účelem ověřit předložené podklady a rozsah kácených dřevin. Na místě bylo zjištěno, že kácením bude dotčeno 44 ks dřevin s průměrem větším jak 25 cm a 3 stromovo-keřové skupiny o rozloze 3174, 1989 a 2939 m² na pozemcích p.č. 4872/1 a 4872/66 v k.ú. Žabovřesky.

Náhradní výsadba byla stanovena v podobě výsadby 9 ks třešeň ptačí o velikosti obvodu kmene 12-16 cm, 9 ks lípa malolistá o velikosti obvodu kmene 12-16 cm, 11 ks dub letní o velikosti sazenice 120 – 150 cm, 8 ks jasan ztepilý o velikosti sazenice 120 – 150 cm, 8 ks lípa malolistá o velikosti sazenice 120 -150 cm, 5 ks habr obecný o velikosti sazenice 120 - 150 cm, 5 ks javor babyka o velikosti sazenice 120 -150 cm, 5 ks javor mléč o velikosti sazenice 120 -150 cm, 5 ks jilm habrolistý o velikosti sazenice 120 -150 cm, 3 ks střemcha hroznovitá o velikosti sazenice 120 -150 cm

a 10 ks ptačí zob evropský o velikosti sazenice 60 – 100 cm, 10 ks brslen evropský o velikosti sazenice 60 – 100 cm, 50 ks ptačí zob evropský o velikosti sazenice 40 – 60 cm 30 ks brslen evropský o velikosti sazenice 40 – 60 cm, 20 ks svída krvavá o velikosti sazenice 40 – 60 cm, 50 ks hloh obecný/jednosemenný 40 – 60 cm na pozemky p.č. 4872/1 a 4872/66 v k.ú. Žabovřesky. Náhradní výsadba na pozemcích p.č. 4872/1 a 4872/66 v k.ú. Žabovřesky bude provedena po ukončení stavebních prací a bude součástí stavby. Následná povýsadbová péče je uložena na 3 roky. Při vyhodnocování podkladů žádosti byl posuzován soubor více faktorů. Opodstatněnost kácení dřevin z důvodu realizace stavby, kde není možné jiné kompromisní řešení a také ekologická, estetická a ekonomická hodnota dřevin určených k pokácení. Posuzováno bylo, zda je adekvátní následná kompenzace v rámci uložené náhradní výsadby vůči kácením vzniklé újmě. Náhradní výsadba by měla zahrnovat soubor všech hledisek a minimalizovat vzniklé ekonomické, ekologické a estetické ztráty. Navržená koncepční výsadba vhodně zvolených dřevin a následná péče o stromy, bude mít pozitivní vliv z hlediska estetického, ale i ve vztahu k živočichům i volně žijícím ptákům. Z uvedených důvodů bylo vydáno souhlasné stanovisko tak, jak je ve výroku uvedeno.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku se n e l z e samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit pouze v režimu § 149 odst. 5, 6 a 7 správního řádu.

Bc. Miloš Adam
vedoucí Odboru veřejných služeb
otisk razítka



Č. J.: MCBZAB 09610/23/OVS/SIMJ
SP. ZN.: S-MCBZAB 09610/23/2

VYŘIZUJE: Jiří Šimonek
TEL./E-MAIL: 549 523 562/simonek@zabovresky.cz

VYJ 20-23

Brno 1.8.2023

STANOVISKO REFERÁTU DOPRAVY

Název stavby: „EKOPark Žabovřeské louky

Místo stavby: parc. č. 4872/1, parc. č. 4872/66, k.ú.Žabovřesky

Úřad městské části Brno – Žabovřesky jako věcně a místně příslušný správní orgán z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu § 61 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů k předložené projektové dokumentaci vztahující se **k výstavbě EKOParku**, zpracované společností **GEOtest a.s.** vzhledem ke skutečnosti, že navržené objekty nebudou připojeny na síť technické infrastruktury, po ukončení výstavby se dopravní obslužnost území nijak nemění a žádný objekt nebude přístupný pro veřejnou motorovou dopravu **nemá námitek při dodržení následujících podmínek:**

1) Při vedení přístupu i příjezdu na stavbu po asfaltové silnici z ulice Veslařská, přes výrobní areál, je nutné mít od vlastníků písemný souhlas s přístupem a příjezdem po soukromých pozemcích komunikace na stavbu. Jedná se o tyto parcely: 5039 (LV60000), dále po soukromých parcelách 4841/39, 4841/15, 4841/16, 4841/18, 4841/17, 4841/23 (LV60000), 4841/24, 4841/25, 4841/26, 4841/29, 4841/30, 4841/31, 4841/32, 4841/22, 4841/21.

2) Přístup na stavbu z cyklostezky lemující řeku Svratku a přes zahrádkářskou kolonii budou využívat pouze chodci a cyklisti.

3) Během stavby nesmí nedocházet k závadám ve schůdnosti a sjízdnosti stezky pro chodce a cyklisty.

4) Bezpečnost chodců a cyklistů nesmí být ohrožena.

5) Během stavby budou přístupové komunikace pravidelně čistěny a po ukončení prací budou uvedeny do původního stavu.

6) V průběhu prací budou dodržovány bezpečnostní předpisy.

7) V případě, že by došlo k poškození jakékoli komunikace mimo obvod staveniště dopravou stavby, bude tato komunikace uvedena do původního stavu, a to po domluvě s vlastníkem ihned nebo po ukončení stavby.

8) Po skončení stavby budou všechny dotčené povrchy uvedeny do původního stavu.

9) Po dobu stavby bude stání a parkování vozidel stavby řešeno na vybraných místech staveniště – viz projektová dokumentace.

Toto vyjádření nenahrazuje souhlas vlastníka nebo správce pozemků.

Bc. Miloš Adam
Vedoucí Odboru veřejných služeb

Počet listů: 01 (stran 2)

Obdrží:

- ❖ GEOTest, a.s., Šmahova 1244/112, 62700 Brno-Slatina, IČO 46344942
ID DS: axvp7bj



Č. J.: MCBZAB 09610/23/OVS/SIMJ
SP. ZN.: S-MCBZAB 09610/23/2

VYŘIZUJE: Jiří Šimonek
TEL./E-MAIL: 549 523 562/simonek@zabovresky.cz

VYJ 20-23

Brno 1.8.2023

STANOVISKO REFERÁTU DOPRAVY

Název stavby: „EKOPark Žabovřeské louky

Místo stavby: parc. č. 4872/1, parc. č. 4872/66, k.ú.Žabovřesky

Úřad městské části Brno – Žabovřesky jako věcně a místně příslušný správní orgán z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu § 61 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů k předložené projektové dokumentaci vztahující se **k výstavbě EKOParku**, zpracované společností **GEOtest a.s.** vzhledem ke skutečnosti, že navržené objekty nebudou připojeny na síť technické infrastruktury, po ukončení výstavby se dopravní obslužnost území nijak nemění a žádný objekt nebude přístupný pro veřejnou motorovou dopravu **nemá námitek při dodržení následujících podmínek:**

- 1) Přístup na stavbu z cyklostezky lemující řeku Svratku a přes zahrádkářskou kolonii budou využívat pouze chodci a cyklisti.
- 2) Během stavby nesmí nedocházet k závadám ve schůdnosti a sjízdnosti stezky pro chodce a cyklisty.
- 3) **Bezpečnost chodců a cyklistů nesmí být ohrožena.**
- 4) Během stavby budou přístupové komunikace pravidelně čištěny a po ukončení prací budou uvedeny do původního stavu.
- 5) V průběhu prací budou dodržovány bezpečnostní předpisy.
- 6) V případě, že by došlo k poškození jakékoli komunikace mimo obvod staveniště dopravou stavby, bude tato komunikace uvedena do původního stavu, a to po domluvě s vlastníkem ihned nebo po ukončení stavby.
- 7) Po skončení stavby budou všechny dotčené povrchy uvedeny do původního stavu.
- 8) Po dobu stavby bude stání a parkování vozidel stavby řešeno na vybraných místech staveniště – viz projektová dokumentace.

Toto vyjádření nenahrazuje souhlas vlastníka nebo správce pozemků.

Referát dopravy upozorňuje, že přístup i příjezd na stavbu je veden, přes výrobní areál po soukromých pozemcích. Jedná se o tyto parcely: 5039 (LV60000), dále po soukromých parcelách 4841/39, 4841/15, 4841/16, 4841/18, 4841/17, 4841/23 (LV60000), 4841/24, 4841/25, 4841/26, 4841/29, 4841/30, 4841/31, 4841/32, 4841/22, 4841/21 vše v k.ú. Žabovřesky.

Bc. Miloš Adam

Vedoucí Odboru veřejných služeb

Počet listů: 01 (stran 2)

Obdrží:

- ❖ GEOTest, a.s., Šmahova 1244/112, 62700 Brno-Slatina, IČO 46344942
ID DS: axvp7bj



Statutární město Brno | Městská část Brno-Žabovřesky

Úřad městské části Brno-Žabovřesky

Odbor majetkový a bytový

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

MCBZAB 00184/23/OMB/BOCP

SPIS. ZN.:

GEOtest, a.s.

Šmahova 1244/112

627 00 Brno

VYŘIZUJE:

Petr Bočev

TELEFON:

+420 549 523 581

E-MAIL:

bocev@zabovresky.cz

DATUM:

10.02.2023

POČET LISTŮ:

01

Žádost o souhlas MČ Brno-Žabovřesky se stavbou „EKOPark Žabovřeské louky – projektová dokumentace“

Obdrželi jsme Vaši žádost o souhlas vlastníka se stavbou „EKOPark Žabovřeské louky – projektová dokumentace“ na základě Smlouvy o dílo, uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se statutárním městem Brno, dne 27.05. 2022.

Projekt je zpracován v rámci projektu participativního rozpočtu „Dáme na vás“. Projektová dokumentace zahrnuje zpracování PD na stupeň DÚR (i realizační) na parkové, sadové a povrchové úpravy včetně umístění mobiliáře.

Stavbou budou dotčeny pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 4872/1 a p.č. 4872/66, oba v k.ú. Žabovřesky, které jsou svěřeny Statutem města Brna městské části Brno-Žabovřesky do kategorie III. - Ostatní nemovitý majetek

V souladu s usnesením 8. zasedání Rady městské části Brno-Žabovřesky, konaného dne 06.02.2023, statutární město Brno, městská část Brno-Žabovřesky v zastoupení vlastníka pozemků statutárního města Brno **souhlasí** se stavbou „EKOPark Žabovřeské louky – projektová dokumentace“ v rámci projektu participativního rozpočtu „Dáme na vás“, spočívající v parkových, sadových a povrchových úpravách včetně umístění mobiliáře na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 4872/1, 4872/66, oba v k.ú. Žabovřesky, které jsou svěřeny Statutem města Brna městské části Brno-Žabovřesky do kategorie III. - Ostatní nemovitý majetek, za předpokladu dodržení všech podmínek stanovených dotčenými správními orgány. Nedojde ke škodám na majetku, který je vlastnictvím statutárního města Brna, svěřený do správy městské části Brno-Žabovřesky a případně vzniklé škody budou hrazeny investorem.

S pozdravem

Ing. Miloš Vorba

vedoucí Odboru majetkového a bytového

Přílohy

- výpis usnesení 8. zasedání RMČ BŽ, ze dne 06.02.2023

- katastrální situační výkres

TABULKA - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Popis inženýrské sítě	Provozovatel	Poloha
splásková kanalizace	BVK., a.s.	západní okraj zájmového území
jednotná kanalizace	BVK., a.s.	západní okraj zájmového území
vodovod	BVK., a.s.	západní okraj zájmového území

TABULKA - DOTČENÉ POZEMKY

Parcelní číslo	Katastrální území	Číslo LV	Výměra [m2]	Druh pozemku	Vlastník
4872/1	Žabovřesky	10001	14266	orná půda	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno
4872/66	Žabovřesky	10001	6820	trvalý travní porost	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

LEGENDA:

— hranice parcel KN

2600 číslo parcely KN

železný území

zaměření skutečného stavu

— příjezdové trasy

— návrh objektů

1 kácení, více viz výkresy D.1.8

kácení, více viz výkresy D.1.8 Likvidace invazivních druhů a D.1.9 Vegetační úpravy

SOUHLAS ZE DNE 10.2.2023

Č.j. HC 6245 00184/23/OKH/BOCP

Statutární město Brno

Městská část Brno - Žabovřesky

21

Mgr. FILIP LEDER, STAROSTA MČ BŽ



GEOTEST

Odpovědný řešitel	Zpracovatel podkladů	Kreslil	Prověřil
Ing. Jaroslav Orlic	Ing. Tereza Tichá	Ing. Tereza Tichá	Mgr. Jan Oprchal

Objednatel:

Statutární město Brno se sídlem v Brně, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00

Název zakázky:

EKO Park Žabovřeske louky - projektová dokumentace

Číslo:

C. Situační výkresy

Název přílohy:

Katastrální situační výkres

Stupeň

DUR+DSP

Formát

2A4

Datum

11/2022

Číslo zakázky

22 7290

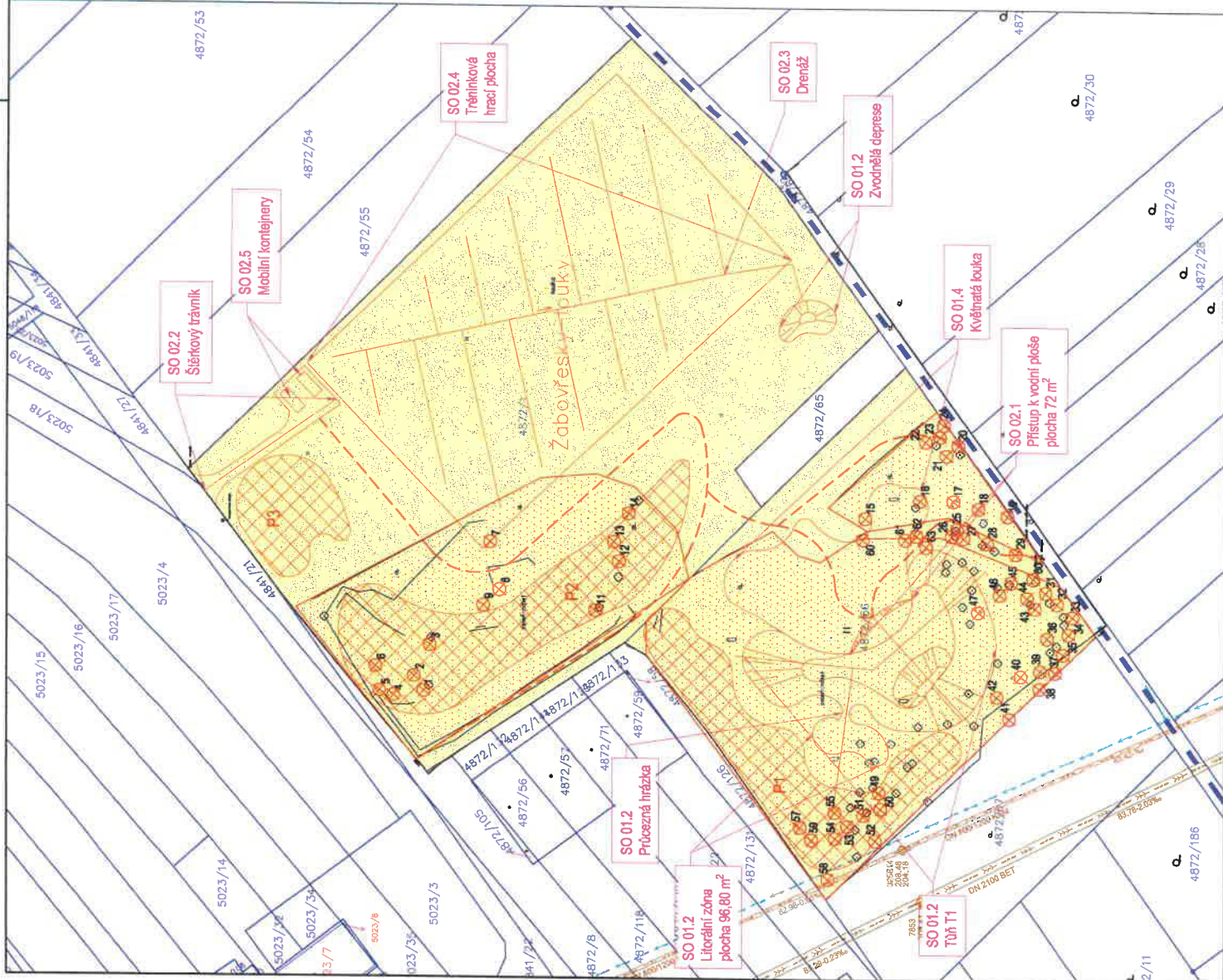
Měřítko

1:1 000

Číslo přílohy

C.2

Číslo výkresu



V Ý P I S

usnesení 8. zasedání Rady městské části Brno-Žabovřesky konaného dne
6. února 2023

Žádost o souhlas MČ Brno-Žabovřesky se stavbou „EKOPark Žabovřeské louky – projektová dokumentace“

Rada městské části Brno-Žabovřesky

souhlasí se stavbou „EKOPark Žabovřeské louky – projektová dokumentace“ v rámci projektu participativního rozpočtu „Dáme na vás“, spočívající v parkových, sadových a povrchových úpravách včetně umístění mobiliáře na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 4872/1,4872/66, oba v k.ú. Žabovřesky, které jsou svěřeny Statutem města Brna městské části Brno-Žabovřesky do kategorie III. - Ostatní nemovitý majetek,

ukládá Odboru majetkovému a bytovému seznámit žadatele s usnesením.

Termín: bezodkladně.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

* * * * *

Mgr. Filip Leder
Digitálně
podepsal Mgr.
Filip Leder
Datum: 2023.02.14
16:28:11 +01'00'

Mgr. Filip Leder
starosta



Statutární město Brno | Městská část Brno-Žabovřesky

Úřad městské části Brno-Žabovřesky

Odbor majetkový a bytový

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

MCBZAB 09217/23/OMB/BOCP

SPIS. ZN.:

GEOtest, a.s.

Šmahova 1244/112

627 00 Brno

VYŘIZUJE:

Petr Bočev

TELEFON:

+420 549 523 581

E-MAIL:

bocev@zabovresky.cz

DATUM:

19.06.2023

POČET LISTŮ:

01

Aktualizace souhlasu MČ Brno-Žabovřesky se stavbou „EKOPark Žabovřeské louky – projektová dokumentace“

Obdrželi jsme Vaši žádost o aktualizaci souhlasu vlastníka se stavbou „EKOPark Žabovřeské louky – projektová dokumentace“ na základě Smlouvy o dílo, uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se statutárním městem Brno, dne 27.05. 2022.

Projekt je zpracován v rámci projektu participativního rozpočtu „Dáme na vás“.

Stavbou budou dotčeny pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 4872/1 a p.č. 4872/66, oba v k.ú. Žabovřesky, které jsou svěřeny Statutem města Brna městské části Brno-Žabovřesky do kategorie III. - Ostatní nemovitý majetek

V souladu s usnesením 16. zasedání Rady městské části Brno-Žabovřesky, konaného dne 15.06.2023, statutární město Brno, městská část Brno-Žabovřesky v zastoupení vlastníka pozemků statutárního města Brno **souhlasí** se stavbou „EKOPark Žabovřeské louky – projektová dokumentace“ v rámci projektu participativního rozpočtu „Dáme na vás“, která je po úpravě dokumentace pro sloučené řízení DUR+DSP tvořena stavebními objekty:

SO 01 PLOCHY PŘÍRODNÍ

- 01.1 Likvidace invazivních druhů
- 01.2 Tůň
- 01.3 Terénní úpravy P1 (P2, P3 pouze jako rezerva)
- 01.4 Vegetační úpravy,

s umístěním na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 4872/1, 4872/66, oba v k.ú. Žabovřesky, které jsou svěřeny Statutem města Brna městské části Brno-Žabovřesky do kategorie III. - Ostatní nemovitý majetek, za předpokladu dodržení všech podmínek stanovených dotčenými správními orgány. Nedojde ke škodám na majetku, který je vlastnictvím statutárního města Brna, svěřený do správy městské části Brno-Žabovřesky a případně vzniklé škody budou hrazeny investorem.

S pozdravem

Ing. Miloš Vorba
vedoucí Odboru majetkového a bytového

— Přílohy

- výpis usnesení 16. zasedání RMČ BŽ, ze dne 15.06.2023
- katastrální situační výkres

SOUHRN ZE DNE 19.6.2023,
ČJ. HC52AB-0921712310M91B0CP

Statutární město Brno
Městská část Brno - Žabovřesky
21

Hg. #XIP LEDER, STAROSTA MČ BŽ

TABULKA - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Popis inženýrské sítě	Provozovatel	Poloha
společná kanalizace	BVK, a.s.	západní okraj zájmového území
jeleňová kanalizace	BVK, a.s.	západní okraj zájmového území
vodovod	BVK, a.s.	západní okraj zájmového území

TABULKA - DOTČENÉ POZEMKY

Parcelní číslo	Katastrální území	Číslo LV	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Vlastník
4872/1	Žabovřesky	10001	14266	orná půda	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno
4872/66	Žabovřesky	10001	6820	trvalý travní porost	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

LEGENDA:

— hranice parcel KN

2600 číslo parcely KN

tešené území

přístup na stavbu po pozemcích investora

zanětření skutečného stavu

návrh objektů

kámen, více viz výkres D.1.8 Likvidace invazivních druhů a D.1.9 Vegetační úpravy

parkovací místa na pozemcích investora (17x)

pátěhří přístupové komunikace do areálu, soukromé pozemky

Zbor ZPF:

Na stavbu je možné použít jako na záměr, kdy dobařený pozemek je nezbytný k uskutečnění opatření projektu a plnění tvorby systému ekologické stability podle § 4 odst. 1 zákona o ochraně přírody, na které se dle § 59 odst. 3 zákona o ochraně přírody nevztahují ustanovení o ochraně ZPF.

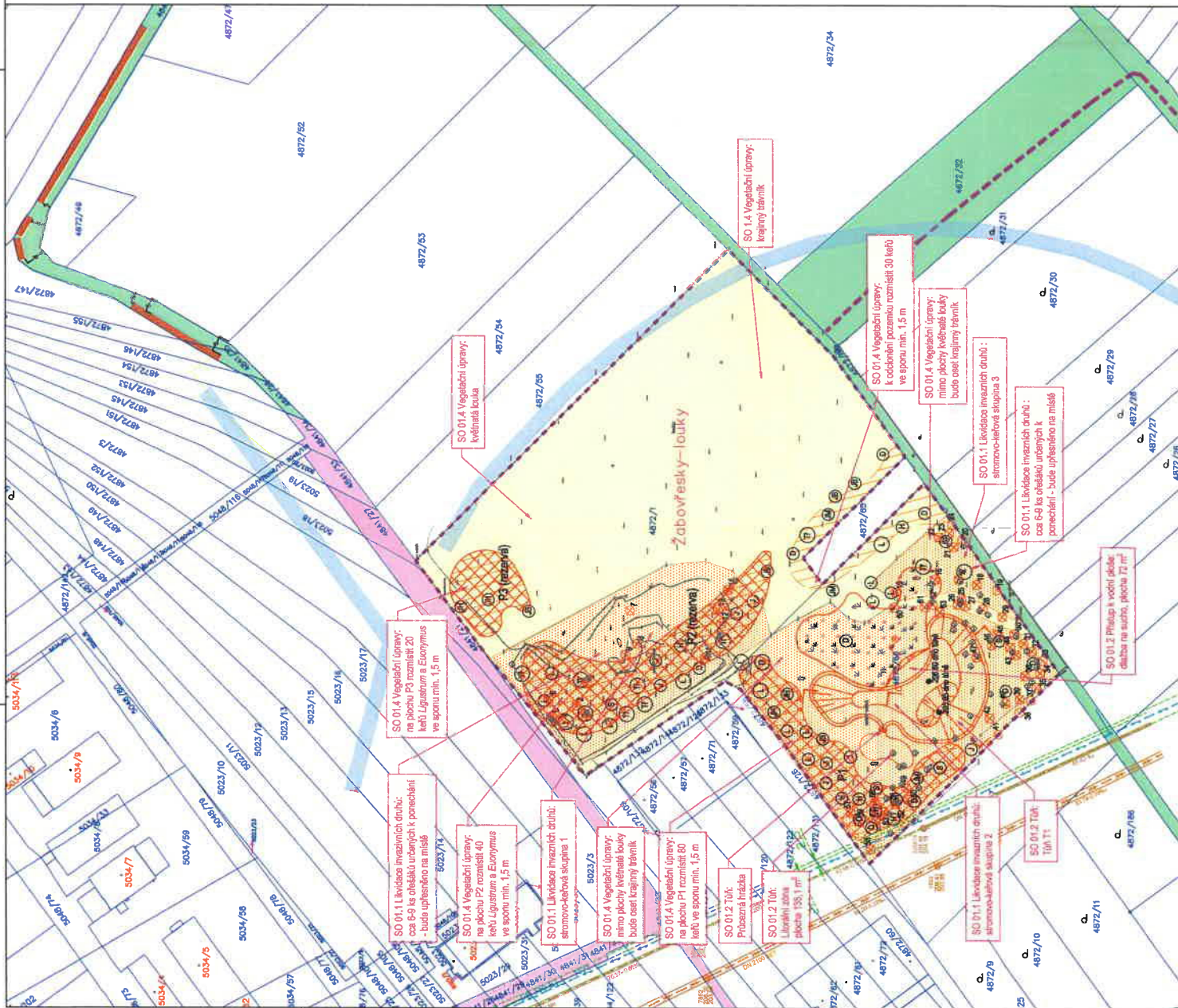
Na plochy v zájmovém území se nevztahuje zákon o ochraně ZPF.

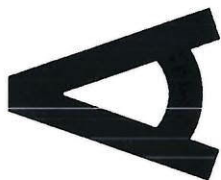
Odímané plochy nejsou zpoplavené.

14. 11. 2022

Poradce

OBJEDNATEL:	Statutární město Brno se sídlem v Brně, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00	PROJEKTANT:	Ing. Jaroslav Gřiv	PROJEKTANT:	Ing. Tereza Tichá	PROJEKTANT:	Ing. Tereza Tichá	PROJEKTANT:	Mgr. Jan Opáhal
Název zakázky:	Ekopark Žabovřeské buky - projektová dokumentace	Stupeň:	DUR-DSP	Formát:	644	Datum:	04/2023	Číslo zakázky:	22 7290
Číslo:	C. Situační výkresy	Měřítko:	1:1 000	Číslo přílohy:	C.2	Číslo výkresu:		Číslo přílohy:	





Kancelář
architekta
města Brna

V Brně dne 17.08.2023
č.j: KAMBRNO/1615/2023
vyřizuje: Ing. Ladislav Dvořák, Ph.D.
e-mail: dvorak.ladislav@kambrno.cz
tel: +420 777 643 756

GEOtest, a.s.
Ing. Kateřina Hynštová
Šmahova 1244/112, 627 00 Brno
e-mail: hynstova@geotest.cz
tel: +420 773 789 309

Vyjádření k akci „EKOPark Žabovřeské louky – projektová dokumentace“

Kancelář architekta města Brna, p.o., Zelný trh 331/13, 602 00 Brno, obdržela dne 03. 08. 2023 Vaši žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro společné povolení „EKOPark Žabovřeské louky – projektová dokumentace“. Projekt je zpracován v rámci projektu participativního rozpočtu „Dáme na vás“, navrhované jsou parkové, sadové a povrchové úpravy včetně umístění mobiliáře. Dotčené parcely 4872/1 a 4872/66 k.ú. Žabovřesky. Stavba je tvořena stavebními objekty SO 01 PLOCHY PŘÍRODNÍ - 01.1 Likvidace invazivních druhů, 01.2 Tůň, 01.3 Terénní úpravy P1 (P2, P3 pouze jako rezerva), 01.4 Vegetační úpravy.

Přílohy žádosti:

- Dokumentace pro sloučené řízení DUR+DSP, v rozsahu pro provedení stavby (04/2023)
- Vyjádření MMB OVLHZ (7. 7. 2023)

K předložené žádosti uvádíme následující:

Navrhovaná stavba je situována v koridoru nadmístního významu „POP10 – Opatření na hlavních brněnských tocích“, který územně vymezují Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje. Plochy koridoru POP10 jsou určeny k umístění přírodě blízkých protipovodňových opatření. Jsou vymezeny schématickým zobrazením v grafické části, a to na základě „Studie přírodě blízkých protipovodňových opatření a revitalizace údolní nivy hlavních brněnských toků“ (Studie) zpracované v roce 2015 firmou Aquatis, a.s. na základě zadání Povodí Moravy, s.p. Studie vychází z Generelu odvodnění města Brna, schváleného územně plánovacího podkladu, zpracovaného v roce 2009 sdružením firem Pöyry Environment a.s. a DHI a.s. V rámci Studie se v dané lokalitě jedná konkrétně o etapu V – Žabovřesky.

V rámci rozšířené multikriteriální analýzy s cílem navrhnout pořadí realizace jednotlivých etap PPO města Brna, nebyla etapa V vybrána mezi prioritní. Termín realizace tedy nebyl doposud stanoven. Navržená stavba „EKOPark Žabovřeské louky – projektová dokumentace“ **je v souladu** s koncepcí protipovodňových opatření města Brna za podmínky že stavba nezhorší, nebo neznemožní realizaci protipovodňových opatření města Brna.

S pozdravem



Kancelář
architekta
města Brna

Kancelář architekta města Brna, p.o.
Zelný trh 331/13, Brno-město 602 00
IČ: 05128820 DIČ: CZ05128820

Ing. arch. Jan Tesárek
ředitel KAM, p.o.



Statutární město Brno primátorka

JUDr. Markéta Vaňková

Brno 13. září 2023

Č. J.: MMB/0421953/2023

POČET PŘÍLOH: 0

VYJÁDŘENÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA K PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI PRO SPOLEČNÉ ÚZEMNÍ A STAVEBNÍ ŘÍZENÍ O UMÍSTĚNÍ A VYBUDOVÁNÍ STAVBY NAZVANÉ „EKOPARK ŽABOVŘESKÉ LOUKY – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE“

Společnost GEOtest, a. s., Šmahova 1244/112, 627 00 Brno, IČO 46344942, v zastoupení investora stavby, kterým je statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, IČO 44992785, požádala o vyjádření k dokumentaci pro společné územní a stavební řízení výše uvedeného záměru, vypracované v dubnu 2023.

Statutární město Brno je dle ust. § 94k písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), účastníkem společného územního a stavebního řízení. Předmětem návrhu je využití ploch krajinné zeleně v rozvojových lokalitách o výměře větší než 2,0 ha. Dle Přílohy č. 8 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek, se jedná o záměr celoměstského zájmu a dle ust. čl. 5 odst. 2 písm. h) citované vyhlášky zastupuje město při výkonu této působnosti primátorka.

Z tohoto důvodu se vyjadřuji k předmětné dokumentaci jménem statutárního města Brna, a to následovně:

Předložená projektová dokumentace řeší revitalizaci plochy velikosti cca 21.100 m² v lokalitě nazývané Žabovřeské louky. Jedná se o území v prostoru mezi zahrádkářskou kolonií z jižní strany, areálem stavebních materiálů ze severozápadní strany, ruderalními porosty ze severní strany a golfovým odpalištěm z východní strany. Navrhovanou revitalizací území dojde ke zvýšení jeho ekologické stability a k vytvoření rekreační plochy využívané širokou veřejností. Vybudováním biotopu přírodního charakteru s určenými cílovými společenstvy dojde v lokalitě ke zlepšení a podpoře vodního režimu v krajině a k obohacení organismů vázaných na vodní/mokřadní a příbřežní biotopy, což zajistí plnohodnotnou ekologicko-stabilizační funkci biocentra a také zlepšení funkce mokřadu jako významného krajinného prvku.

Plocha, ve které bude záměr realizován, patří do pasivní zóny záplavového území významného vodního toku Svratky. Záměr podléhá samostatnému posouzení vodoprávního úřadu podle § 17 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Před realizací stavby bude záměr odsouhlasen Odborem vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna.

Záměr obsahuje následující stavební objekty:

SO 01 Plochy přírodní

SO 01.1 Likvidace invazivních druhů

SO 01.2 Tůň

SO 01.3 Terénní úpravy P1 (P2, P3 pouze jako rezerva)

SO 01.4 Vegetační úpravy.

Plochy přírodní tvoří z větší části vodní prvek, kterým je biotop v podobě mokřadu s vodním ekosystémem, jenž nahradí stávající plochy zeleně. Jedná se o tůň maximální hloubky 1,5 m s celoročně stálou vodní hladinou. Biotop bude vybudován v ploše 1.117 m², na kterou navazuje litorální zóna o ploše cca 135 m². Zemina získaná z výkopů bude použita pro modelaci terénu, vzniklé valy vytvoří přirozenou bariéru mezi novým ekologicky hodnotnějším územím a přilehlými výrobními prostory. Přírodní plochy doplní výsadba vhodných druhů dřevin a květnatá louka. Přístup k vodní ploše bude zajištěn zpevněnou plochou z přírodní kamenné dlažby.

Prostupnost celým revitalizovaným územím bude zajištěna pouze přirozeně vyšlapanými cestami, jejichž trasy budou podpořeny častějším sekáním trávniku. Součástí revitalizovaného území bude mobiliář v podobě laviček a odpadkových košů. Plocha řešeného území nebude oplocena.

Řešené území je přístupné po asfaltové komunikaci přes stávající areál stavebnin z ulice Veslařská, přístupem z cyklostezky lemující řeku Svratku a průjezdem přes zahrádkářskou kolonii.

Z hlediska Územního plánu města Brna je navrhovaný záměr umístěn na pozemky, které jsou součástí plochy krajinné zeleně všeobecné. Předkládaný záměr respektuje funkční regulativy plochy a je tedy v souladu s koncepcí územního rozvoje města.

S předloženou projektovou dokumentací pro společné územní a stavební řízení stavby nazvané „EKOpark Žabovřeské louky - projektová dokumentace“ souhlasím.



Digitálně
podepsal
JUDr.
Markéta
Vaňková
14.09.2023
08:17

GEOtest, a. s.
Šmahova 1244/112
627 00 BRNO

NA VĚDOMÍ:

Úřad městské části města Brna, Brno-Žabovřesky
Odbor stavební
Horova 1623/28
616 00 BRNO

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

Číslo jednací: KHSJM 74255/2022/BM/HOK
Spisová značka: S-KHSJM 00660/2023

Vyřizuje: Ing. Dita Janečková
Telefon: 545 113 021
E-mail: dita.janeckova@khsbrno.cz

Datovou zprávou

GEOtest, a.s.
Šmahova 1244/112
627 00 BRNO
ID datové schránky: axvp7bj

V Brně dne 9. ledna 2023

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO PRO SPOLEČNÝ ÚZEMNÍ SOUHLAS A
SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU
„EKOPARK ŽABOVŘESKÉ LOUKY – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE“,
V K.Ú. ŽABOVŘESKY, BRNO**

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený správní úřad místně a věcně příslušný podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **vydává** v souladu s § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání závazného stanoviska pro společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru, podané dne 13. 12. 2022, společností GEOtest, a.s., Šmahova 1244/112, 627 00 Brno, IČO 46344942, zastupující stavebníka Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno, IČO: 44992785 (dále jen „žadatel“), **toto**

závazné stanovisko:

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví KHS JmK s umístěním a s provedením stavby „EKOPark Žabovřeské louky – projektová dokumentace“, v k.ú. Žabovřesky, Brno,

souhlasí.

Odůvodnění

Předložená dokumentace zpracovaná společností GEOtest, a.s., Šmahova 1244/112, 627 00 Brno, IČO 46344942, v prosinci 2022, řeší revitalizaci (parkové, sadové a povrchové úpravy včetně umístění mobiliáře) nevyužívaného území („Žabovřeské louky“) na parcelách č. 4872/1 a 4872/66 k.ú. Žabovřesky, Brno. Parcely jsou v katastru nemovitostí vedené jako orná půda a trvalý travní porost. Navržený záměr bude umístěn v prostoru mezi zahrádkářskou kolonií, která ji obklopuje z jižní strany, areálem stavebnin ze severozápadu, ruderními porosty ze severu a golfovým odpalištěm z východu. Předmětné území je v současné době zatížené komunálním a stavebním odpadem a nežádoucími přírodními procesy. Po navrhovaných úpravách bude toto území plnit funkci regionálního biocentra a zároveň poskytne místo (plochy) pro sportovní aktivity dětí a odpočinek pro širokou veřejnost.

Dle platné územně plánovací dokumentace pro město Brno se navrhovaná stavba nachází v návrhové ploše nestavební-volné, funkční ploše krajinné zeleně (KV – plocha krajinné zeleně všeobecné).

Plocha o rozloze 21 086 m² bude rozdělena na dvě funkční zóny, kterým odpovídají jednotlivé stavební objekty: SO 01 PLOCHY PŘÍRODNÍ (01.1 Likvidace invazivních druhů, 01.2 Tůň, 01.3 Terénní úpravy, 01.4 Vegetační úpravy) a SO 02 PLOCHY POBYTOVÉ (02.1 Přístup k vodní ploše, 02.2 Štěrkový trávník, 02.3 Drenáž, 02.4 Tréninková hrací plocha, 02.5 Zázemí). Navržené stavební objekty nebudou připojeny na sítě technické infrastruktury.

V rámci navržené revitalizace dojde k likvidaci invazivních druhů porostů a rostlin. Plochy přírodní bude ze značné části tvořit vodní prvek – tůň (vytvoří cenný biotop mokřadu s vodním ekosystémem). Bude se jednat o tůň s pozvolnými břehy s proměnlivým sklonem 1:3–1:8, bude vyhloubena pod úroveň hladiny podzemní vody, kterou bude sycena. Předpokládaná úroveň hladiny podzemní voda je na kótě 206,00 m n.m. a může v průběhu roku kolísat. Vodní plocha bude zaujímat 1 117 m². Maximální hloubka v tůni bude 1,5 m. Vzhledem k vysoké úrovni hladiny podzemní vody bude tůň celoročně se stálou vodní hladinou. Výkopy zeminy vzniklé hloubením tůní budou použity pro modelaci terénu,

vzniklé valy budou tvořit přirozenou bariéru mezi novým ekologicky hodnotnějším územím a přilehlými výrobními prostory. Přírodní plochy doplní výsadba stanovištně vhodných druhů dřevin a výsev květnaté louky.

Plochám pobytovým bude dominovat tréninková hrací plocha pro trénink fotbalu dětí a mládeže (hřiště). Hřiště bude mít rozměry 100 x 60 m. Hrací plocha bude oseta travní směsí pro silně zatěžované plochy. Pod plochou hřiště bude umístěna drenáž, která bude svedena do zvodnělé deprese, u které se neuvažuje se vznikem trvalé vodní hladiny. Travnatá hrací plocha pro děti (hřiště), která bude zabezpečena proti vandalismu. Zázemí pro potřeby fotbalového klubu (SO 01.5) bude řešeno umístěním dvou mobilních kontejnerů (ideálně typu 1AA). Jeden kontejner bude sloužit jako šatna žáků hrajících fotbal a druhý kontejner bude sloužit jako sklad pro herní pomůcky a např. sekačku k údržbě herní travnaté plochy. Oba kontejnery budou uloženy na panelech na ploše šterkového trávníku. Zpevněný přístup ke hřišti a potřebnému zázemí bude zajištěn šterkovým trávníkem. Souvislá cestní síť ve zbylé části EKOParku se neuvažuje.

V blízkosti tréninkové hrací plochy bude umístěna menší zvodnělá deprese, která nebude vyhloubena pod úroveň hladiny podzemní vody. Do ní bude zaústěna drenáž z tréninkové hrací plochy. Plocha zvodnělé deprese bude 93,52 m² a maximální hloubka bude 1,0 m na kótě 206,6 m n. m.

Mobiliář bude rozmístěn jak v SO 01, tak v SO 02. V přírodní ploše bude mít podobu laviček, které budou vyrobeny z přírodních materiálů – snahou je zužitkovat kmeny pokácených stromů. Na ploše budou umístěny také odpadkové koše, jejichž úklid bude zajištěn správcem. V pobytové ploše bude mobiliář obdobného charakteru, bude v bližší vzdálenosti hřiště a bude sloužit primárně rodinným příslušníkům doprovázejícím děti na trénink.

V rámci revitalizace bude také vybudována květnatá louka (travobylinné společenstvo druhově blízké psárkovým loukám niv řek. V blízkosti tůně bude vyseta směs do vlhka s bohatým zastoupením druhů bylin) a krajinný trávník (na plochách přírodních na otevřených loukách a mezi stromy lesoparkových porostů bude vyseta směs travin, jetelovin a bylin). Dojde k výsadbě vzrostlých dřevin alejového typu s podsadbou keřů, dřevin lesoparkového typu, k výsadbě solitérních dubů na jižním cípu pozemku a také v květnaté louce.

Přístup do území je možný po asfaltové silnici přes výrobní areál stavebnin z ulice Veslařské a z cyklostezky lemující Svratku průjezdem přes zahrádkářskou kolonii. Prostupnost územím bude zajištěna pouze přirozeně vyšlapanými cestami, jejichž trasa bude podpořena častějším sekáním trávníku. Přístup k vodní ploše bude tvořen zpevněnou plochou, kterou bude tvořit přírodní kamenná dlažba na sucho do lože z drceného kameniva. Stabilizace hrany tůně v místě zpevněné plochy bude provedena palisádou z dřevěné frézované kulatiny v celkové délce 21,6 m. Výškový rozdíl mezi květnatou loukou a zpevněnou plochou bude překonán schodem z lomového kamene na sucho o výšce 0,10 m.

Dle strategické hlukové mapy aglomerace města Brna 2017, zveřejněné na internetových stránkách Ministerstva zdravotnictví ČR a zohledňující hluk z provozu dopravy, se stavba nachází v území s hodnotami $L_{\text{dvn}} = 55\text{--}60\text{ dB}$ a $L_n = 45\text{--}50\text{ dB}$. Dominantním zdrojem hluku je silnice II. třídy v ulici Žabovřeská a Kníničská. Významnější stacionární zdroje hluku se v okolí stavby nenachází.

Ve stavbě nejsou navrženy žádné významné zdroje hluku, a tudíž objekt nebude mít negativní vliv na okolní stavby. Provozem objektu nedojde ke zvýšení hlukové zátěže v lokalitě.

Vzhledem k charakteru lokality a stavby, dle provedeného místního šetření, materiálů dostupných na KHS JmK (archiv), výše uvedeným informacím a skutečnosti, že ve stavbě nejsou navrženy žádné významné zdroje hluku, nebylo požadováno vyhodnocení hlukové zátěže hlukovou studií ani měření hluku.

Na základě uvedených skutečností a po zhodnocení zdravotních rizik stavby mohlo být vydáno souhlasné závazné stanovisko k předložené žádosti.

(podepsáno elektronicky)
MUDr. Jana Derková
vedoucí oddělení
hygieny obecné a komunální
pracoviště Brno-město

Rozdělovník

1. Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 BRNO, zastoupené společností GEOtest, a.s., Šmahova 1244/112, 627 00 BRNO, ID datové schránky: axvp7bj
2. KHS JmK – spis

Sekce majetková Ministerstva obrany
odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru
Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01, datová schránka hjyaavk

Čj. MO 549324/2022-1322
Sp.zn. 144783/2022-1322-OÚZ-BR

Brno 15. prosince 2022

GEOtest Brno, a.s.
Šmahova 112/1244
659 01 Brno

Závazné stanovisko pro společné územní a stavební řízení
EKOPark Žabovřeské louky - projektová dokumentace, k.ú. Žabovřesky

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, **vydává** ve smyslu § 4 odst. 2 písm. a) stavebního zákona pro potřeby vedeného řízení

souhlasné závazné stanovisko

k záměru výstavby tůně, tréninkového hřiště na fotbal, parkových a sadových úprav včetně umístění mobiliáře v lokalitě Žabovřeské louky v k.ú. Žabovřesky tak, jak byl doložen v písemné a grafické dokumentaci.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona, dle § 161 téhož zákona a zákona o zajišťování obrany ČR provedlo po obdržení vaší žádosti o vydání závazného stanoviska dotčeného orgánu vyhodnocení předloženého záměru, prověřilo evidenci technické infrastruktury v jeho vlastnictví. Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru SM MO neeviduje inženýrské sítě a podzemní telekomunikační vedení, které by byly s daným stavebním záměrem v kolizi.

Daný stavební záměr je lokalizován v územích vymezených Ministerstvem obrany v souladu s § 175 stavebního zákona u stavebních úřadů. Tato vymezená území Ministerstva obrany jsou shodná s údaji o území poskytovanými Ministerstvem obrany pro ÚAP a jejich součástí jsou podrobné specifikace podmínek ve vymezeném území Ministerstva obrany a zákonná určení. Po posouzení stavebního záměru odbornými složkami Ministerstvo obrany konstatuje, že předložený stavební záměr není v rozporu se zájmy Ministerstva obrany a nekoliduje s ochranou zájmů Ministerstva obrany (viz ÚAP - jev 102a, 119).

Realizace stavebního záměru provedená v souladu s předloženou projektovou dokumentací neohrozí naplnění veřejného zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto závazné stanovisko Ministerstva obrany je platné 2 roky a musí být vyžádáno znovu, nebude-li během této doby stavba zahájena nebo dojde-li ke změnám v umístění, výšce nebo rozsahu stavby.

Kontaktní osoba: Mgr. Jitka Micháliková, Ph.D., tel. 973 445 844

Mgr. Jitka Micháliková, Ph.D.
ministerský rada
oddělení ochrany územních zájmů

V další korespondenci, týkající se výše uvedené věci, uvádějte odkaz na sp. zn.: 144783/2022-1322-OÚZ-BR tohoto závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Adresa pro doručování:

Ministerstvo obrany,
Sekce majetková,
odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru,
oddělení ochrany územních zájmů
pracoviště OÚZ Brno
Syatoplukova 2687/84, 662 10 Brno
IČO: 60162694

GEOtest, a.s.
Ing. Kateřina Hynštová
Šmahova 1244/112

627 00 Brno

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
3302-kh/23-25
20. 2. 2023

NAŠE ZNAČKA
PM-9562/2023/5203/Mi

VYŘIZUJE
Ing. Eva Miklíková
+420 541 637 311
miklikova@pmo.cz

MÍSTO/DATUM
Brno
23. 5. 2023

EKOPark Žabovřeské louky – projektová dokumentace

(k. ú. Žabovřesky; ORP Brno; kraj Jihomoravský; HP 4-15-01-1530-0-00)

Charakteristika akce:

Byla nám předložena žádost o vyjádření k DÚS+DSP stavby „EKOPark Žabovřeské louky – projektová dokumentace“, zpracované 11/2022. Zpracovatelem dokumentace je GEOtest, a.s. Investorem stavby je Statutární město Brno.

Předmětem dokumentace je revitalizaci nevyužívaného území. Jsou navrženy parkové, sadové a povrchové úpravy včetně umístění mobiliáře. Návrh projektu je v souladu s koncepcí PPO města Brna.

Plocha o rozloze 21 086 m² bude rozdělena na dvě funkční zóny. Plochy přírodní tvoří ze značné části vodní prvek. Jedná se o tůň (maximální hloubka 1,50 m, plocha hladiny 1 117 m²), která bude vzhledem k vysoké úrovni hladiny podzemní vody celoročně se stálou vodní hladinou. Výkopy zeminy vzniklé hloubením tůní budou použity pro modelaci terénu (plocha P1 1259 m², plocha P2 1655 m², plocha P3 507 m², max. výška uložení zeminy 209,00 m n. m. (max. 1,5 m nad stávajícím terénem). Přírodní plochy doplní výsadba stanovištně vhodných druhů dřevin a výsev květnaté louky. Plochám pobytovým dominuje tréninková hrací plocha pro trénink fotbalu dětí a mládeže. Pod plochou hřiště bude umístěna drenáž, která bude svedena do zvodnělé deprese (hloubka max. 1 m), u které se neuvažuje se vznikem trvalé vodní hladiny. Zpevněný přístup ke hřišti a potřebnému zázemí (2x mobilní kontejner) bude zajištěn štěrkovým trávníkem. Souvislá cestní síť ve zbylé části EKOParku se neuvažuje.

Stavební objekty:

– SO 01 Plochy přírodní

SO 01.1 Likvidace invazivních druhů

SO 01.2 Tůň

SO 01.3 Terénní úpravy

SO 01.4 Vegetační úpravy

– SO 02 Plochy pobytové

SO 02.1 Přístup k vodní ploše

SO 02.2 Štěrkový trávník

SO 02.3 Drenáž

SO 02.4 Tréninková hrací plocha

SO 02.5 Zázemí

Dotčené pozemky: parc. č. 4872/1, 4872/66 v k. ú. Žabovřesky (vlastník Statutární město Brno)

Záměrem nedojde k dotčení vodních toků, pozemků ani majetku ve správě Povodí Moravy, s. p.

Stavba se nachází ve stanoveném záplavovém území VVT Svratka, v rozlivu Q₂₀, Q₁₀₀.

Povodňové riziko je v lokalitě stanoveno na vysoké a střední ohrožení (dle schváleného plánu pro zvládání povodňových rizik).

Správcem VVT Svratka IDVT 10100010 je Povodí Moravy, s. p., závod Dyje, provoz Brno (K Povodí 10, 617 00 Brno - Komárov, úsekový technik Lukáš Tybl, tel: 543 423 452, mob: 724 337 470, e-mail: tybl@pmo.cz).

Útvar povrchových vod: Svratka od hráze nádrže Brno po tok Svitava (ID VÚ: DYJ_0490)

Útvar podzemních vod: Dyjsko-svratecký úval (ID ÚPZV: 22410)

Stanovisko správce povodí a správce VVT Svratka IDVT 10100010

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává Povodí Moravy, s. p., jako správce povodí a správce toku následující

s t a n o v i s k o :

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje je uvedený záměr možný.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru a že současná míra povodňového nebezpečí a povodňového ohrožení nebude změněna.

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem.

Upozorňujeme:

- Předmětná lokalita se nachází ve stanoveném záplavovém území VVT Svratka, v rozlivu Q_{20} a Q_{100} . Při stoleté vodě je zde dle aktuálních výpočtů hloubka vody cca 2 m vody, při 20-ti leté vodě bude pozemek zaplavený jen pár centimetry, případně bude pozemek podmáčený. Vlastník stavby podstupuje riziko možných následků vyplývajících ze stavby v záplavovém území a je si plně vědom podmínek vodního zákona a odpovědnosti za způsobené škody při neplnění těchto povinností (§ 85 - povinnosti vlastníků pozemků a staveb, které se nacházejí v záplavovém území nebo zhoršují průběh povodně). Na rozestavěných stavbách plní úkoly vlastníka stavby stavebník. Povodí Moravy, s. p. nenese odpovědnost za případné škody způsobené průchodem velkých vod při povodňových průtocích. Veškerá rizika možných povodňových škod nese investor, resp. vlastník stavby.
- Veškeré součásti stavby budou navrženy a provedeny takovým způsobem, aby nezhoršovaly odtokové poměry a zároveň odolaly povodňovým průtokům.
- Stavbou nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod.

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

Ing. Jan Pešek

vedoucí útvaru správy povodí

Na vědomí – Povodí Moravy, s. p., provoz Brno

GEOtest, a.s.
Ing. Kateřina Hynštová
Šmahova 1244/112

627 00 Brno

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
3302-kh/23-51
14. 6. 2023

NAŠE ZNAČKA
PM-28639/2023/5203/Mi

VYŘIZUJE
Ing. Eva Miklíková
+420 541 637 311
miklikova@pmo.cz

MÍSTO/DATUM
Brno
17. 7. 2023

EKOPark Žabovřeské louky – projektová dokumentace

(k. ú. Žabovřesky; ORP Brno; kraj Jihomoravský; HP 4-15-01-1530-0-00)

Charakteristika akce:

Dne 14. 6. 2023 nám byla předložena žádost o vyjádření k upravené DÚS+DSP stavby „EKOPark Žabovřeské louky – projektová dokumentace“, zpracované 04/2023. Zpracovatelem dokumentace je GEOtest, a.s. Investorem stavby je Statutární město Brno. K původní DÚR+DSP jsme vydali stanovisko pod č. j. PM-9562/2023/5203/Mi dne 23. 5. 2023.

Projekt byl na žádost investora upraven tak, aby byl dodržen zákon o ochraně ZPF a zamezilo se výpočtu odvodů ze ZPF pro pobytové plochy (původní projekt: SO 02 Plochy pobytové: 02.2 Štěrkový trávník, 02.3 Drenáž, 02.4 Tréninková hrací plocha, 02.5 Zázemí). V opraveném projektu jsou odstraněny veškeré pobytové plochy sportu, zpevněné plochy, dále veškeré pěšiny a chodníky, a s nimi související návaznosti. Po následné úpravě projektu a změně bilance zemin (z důvodu vyloučení SO 02), zůstává v návrhu pouze jedna plocha terénních úprav, a to plocha P1. Důvodem je požadavek investora na vyrovnanou bilanci zemin v rámci stavby. Vegetační úpravy zůstávají beze změn.

Předmětem dokumentace je revitalizaci nevyužívaného území. Jsou navrženy parkové, sadové a povrchové úpravy včetně umístění mobiliáře. Návrh projektu je v souladu s koncepcí PPO města Brna.

Plochy přírodní tvoří ze značné části vodní prvek. Jedná se o tůň (maximální hloubka 1,50 m, plocha hladiny 1 117 m²), která bude vzhledem k vysoké úrovni hladiny podzemní vody celoročně se stálou vodní hladinou. Výkopy zeminy vzniklé hloubením tůně budou použity pro modelaci terénu (plocha P1 1259 m², plocha P2 1655 m², plocha P3 507 m², max. výška uložení zeminy 209,00 m n. m., tj. 1,5 m nad stávajícím terénem). Přírodní plochy doplní výsadba stanovištně vhodných druhů dřevin a výsev květnaté louky. Navrhovaná plocha řešeného území nebude oplocena.

Pro návštěvníky Ekoparku bylo na pozemcích investora (parc. č. 4841/1 a 4841/35 v k. ú. Žabovřesky) vytipováno 17 možných parkovacích míst.

Stavební objekty:

SO 01 Plochy přírodní

SO 01.1 Likvidace invazivních druhů

SO 01.2 Tůň

SO 01.3 Terénní úpravy P1 (P2, P3 pouze jako rezerva)

SO 01.4 Vegetační úpravy

Dotčené pozemky: parc. č. 4872/1, 4872/66 v k. ú. Žabovřesky (vlastník Statutární město Brno)

Záměrem nedojde k dotčení vodních toků, pozemků ani majetku ve správě Povodí Moravy, s. p.

Stavba se nachází ve stanoveném záplavovém území VVT Svratka, v rozlivu Q₂₀, Q₁₀₀.

Povodňové riziko je v lokalitě stanoveno na vysoké a střední ohrožení (dle schváleného plánu pro zvládání povodňových rizik).

Správcem VVT Svratka IDVT 10100010 je Povodí Moravy, s. p., závod Dyje, provoz Brno (K Povodí 10, 617 00 Brno - Komárov, úsekový technik Lukáš Tybl, tel: 543 423 452, mob: 724 337 470, e-mail: tybl@pmo.cz).

Útvar povrchových vod: Svratka od hráze nádrže Brno po tok Svitava (ID VÚ: DYJ_0490)

Útvar podzemních vod: Dyjsko-svratecký úval (ID ÚPZV: 22410)

Stanovisko správce povodí a správce VVT Svratka IDVT 10100010

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává Povodí Moravy, s. p., jako správce povodí a správce toku následující

s t a n o v i s k o :

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje je uvedený záměr možný.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru a že současná míra povodňového nebezpečí a povodňového ohrožení nebude změněna.

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem.

Upozorňujeme:

- Předmětná lokalita se nachází ve stanoveném záplavovém území VVT Svratka, v rozlivu Q_{20} a Q_{100} . Při stoleté vodě je zde dle aktuálních výpočtů hloubka vody cca 2 m vody, při 20-ti leté vodě bude pozemek zaplavený jen pár centimetry, případně bude pozemek podmáčený. Vlastník stavby podstupuje riziko možných následků vyplývajících ze stavby v záplavovém území a je si plně vědom podmínek vodního zákona a odpovědnosti za způsobené škody při neplnění těchto povinností (§ 85 - povinnosti vlastníků pozemků a staveb, které se nacházejí v záplavovém území nebo zhoršují průběh povodně). Na rozestavěných stavbách plní úkoly vlastníka stavby stavebník. Povodí Moravy, s. p. nenese odpovědnost za případné škody způsobené průchodem velkých vod při povodňových průtocích. Veškerá rizika možných povodňových škod nese investor, resp. vlastník stavby.
- Veškeré součásti stavby budou navrženy a provedeny takovým způsobem, aby nezhoršovaly odtokové poměry a zároveň odolaly povodňovým průtokům.
- Stavbou nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod.

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

Ing. Jan Pešek

vedoucí útvaru správy povodí

Na vědomí – Povodí Moravy, s. p., provoz Brno

GEOtest, a.s.
Ing. Kateřina Hynštová
Šmahova 1244/112

627 00 Brno

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
3302-kh/23-87
23. 10. 2023

NAŠE ZNAČKA
PM-48999/2023/5203/Mi

VYŘIZUJE
Ing. Eva Miklíková
+420 541 637 311
miklikova@pmo.cz

MÍSTO/DATUM
Brno
24. 10. 2023

EKOPark Žabovřeské louky – projektová dokumentace

(k. ú. Žabovřesky; ORP Brno; kraj Jihomoravský; HP 4-15-01-1530-0-00)

Charakteristika akce:

Dne 23. 10. 2023 nám byla předložena žádost o opravu stanoviska č. j. PM-28639/2023/5203/Mi ze dne 17. 7. 2023, vydaného k upravené DÚS+DSP stavby „EKOPark Žabovřeské louky – projektová dokumentace“ (zpracované 04/2023). Důvodem je vypuštění zmínky o vytipovaných parkovacích místech. Parkovací místa nejsou součástí tohoto projektu. V PD jinak nedošlo k žádným změnám. Zpracovatelem dokumentace je GEOtest, a.s. Investorem stavby je Statutární město Brno. K původní DÚR+DSP (zpracované 11/2022) jsme vydali stanovisko pod č. j. PM-9562/2023/5203/Mi dne 23. 5. 2023.

Projekt byl na žádost investora upraven tak, aby byl dodržen zákon o ochraně ZPF a zamezilo se výpočtu odvodů ze ZPF pro pobytové plochy (původní projekt: SO 02 Plochy pobytové: 02.2 Štěrkový trávník, 02.3 Drenáž, 02.4 Tréninková hrací plocha, 02.5 Zázemí). V opraveném projektu jsou odstraněny veškeré pobytové plochy sportu, zpevněné plochy, dále veškeré pěšiny a chodníky, a s nimi související návaznosti. Po následné úpravě projektu a změně bilance zemin (z důvodu vyloučení SO 02), zůstává v návrhu pouze jedna plocha terénních úprav, a to plocha P1. Důvodem je požadavek investora na vyrovnanou bilanci zemin v rámci stavby. Vegetační úpravy zůstávají beze změn.

Předmětem dokumentace je revitalizaci nevyužívaného území. Jsou navrženy parkové, sadové a povrchové úpravy včetně umístění mobiliáře. Návrh projektu je v souladu s koncepcí PPO města Brna.

Plochy přírodní tvoří ze značné části vodní prvek. Jedná se o tůň (maximální hloubka 1,50 m, plocha hladiny 1 117 m²), která bude vzhledem k vysoké úrovni hladiny podzemní vody celoročně se stálou vodní hladinou. Výkopy zeminy vzniklé hloubením tůně budou použity pro modelaci terénu (plocha P1 1259 m², plocha P2 1655 m², plocha P3 507 m², max. výška uložení zeminy 209,00 m n. m., tj. 1,5 m nad stávajícím terénem). Přírodní plochy doplní výsadba stanovištně vhodných druhů dřevin a výsev květnaté louky. Navrhovaná plocha řešeného území nebude oplocena.

Stavební objekty:

SO 01 Plochy přírodní

SO 01.1 Likvidace invazivních druhů

SO 01.2 Tůň

SO 01.3 Terénní úpravy P1 (P2, P3 pouze jako rezerva)

SO 01.4 Vegetační úpravy

Dotčené pozemky: parc. č. 4872/1, 4872/66 v k. ú. Žabovřesky (vlastník Statutární město Brno)

Záměrem nedojde k dotčení vodních toků, pozemků ani majetku ve správě Povodí Moravy, s. p.

Stavba se nachází ve stanoveném záplavovém území VVT Svratka, v rozlivu Q₂₀, Q₁₀₀.

Povodňové riziko je v lokalitě stanoveno na vysoké a střední ohrožení (dle schváleného plánu pro zvládání povodňových rizik).

Správcem VVT Svratka IDVT 10100010 je Povodí Moravy, s. p., závod Dyje, provoz Brno (K Povodí 10, 617 00 Brno - Komárov, úsekový technik Lukáš Tybl, tel: 543 423 452, mob: 724 337 470, e-mail: tybl@pmo.cz).

Útvar povrchových vod: Svratka od hráze nádrže Brno po tok Svitava (ID VÚ: DYJ_0490)

Útvar podzemních vod: Dyjsko-svratecký úval (ID ÚPZV: 22410)

Stanovisko správce povodí a správce VVT Svratka IDVT 10100010

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává Povodí Moravy, s. p., jako správce povodí a správce toku následující

s t a n o v i s k o :

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje je uvedený záměr možný.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru a že současná míra povodňového nebezpečí a povodňového ohrožení nebude změněna.

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem.

Upozorňujeme:

- Předmětná lokalita se nachází ve stanoveném záplavovém území VVT Svratka, v rozlivu Q_{20} a Q_{100} . Při stoleté vodě je zde dle aktuálních výpočtů hloubka vody cca 2 m vody, při 20-ti leté vodě bude pozemek zaplavený jen pár centimetry, případně bude pozemek podmáčený. Vlastník stavby podstupuje riziko možných následků vyplývajících ze stavby v záplavovém území a je si plně vědom podmínek vodního zákona a odpovědnosti za způsobené škody při neplnění těchto povinností (§ 85 - povinnosti vlastníků pozemků a staveb, které se nacházejí v záplavovém území nebo zhoršují průběh povodně). Na rozestavěných stavbách plní úkoly vlastníka stavby stavebník. Povodí Moravy, s. p. nenese odpovědnost za případné škody způsobené průchodem velkých vod při povodňových průtocích. Veškerá rizika možných povodňových škod nese investor, resp. vlastník stavby.
- Veškeré součásti stavby budou navrženy a provedeny takovým způsobem, aby nezhoršovaly odtokové poměry a zároveň odolaly povodňovým průtokům.
- Stavbou nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod.

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

Ing. Jan Pešek

vedoucí útvaru správy povodí

Na vědomí – Povodí Moravy, s. p., provoz Brno